



Неделя

№ 14 (629)

17 АПРЕЛЯ 2025

нашего города

12+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

РАЗВОЗКА ГАЗЕТЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПЯТНИЦАМ

Могу БЛАГОустроить

Уже на следующей неделе стартует масштабное голосование по выбору дизайн-проектов благоустройства видовой территории за ТК «Маяк» в Кировске. От активности горожан напрямую зависит не только внешний вид объекта, но и необходимое для его воплощения финансирование по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Из чего выбираем?

Для территории, выбранной горожанами для преображения, разработано два интересных проекта. Один из них делали кировские энтузиасты совместно с администрацией МО «Кировск», другой — результат работы студентов-архитекторов.

В обоих проектах учтены пожелания жителей: максимально сохранить самобытный рельеф местности и существующие деревья, предусмотреть прогулочные зоны, места для активного отдыха (в том числе для детей), арт-объект для фотографиярования и озеленение.

Как проголосовать за лучший проект?

Отдать свой голос за понравившийся проект можно с 21 апреля по 12 июня. Это могут сделать все жители Кировска, которым уже исполнилось 14 лет. Способов несколько:

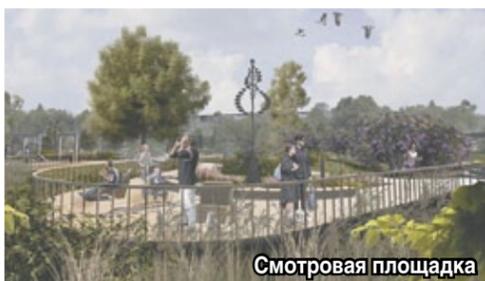
- на сайте проекта ros.gosuslugi.ru/lkp/fkgs/rules-vote (необходимо наличие профиля на «Госуслугах»);
- через волонтерское приложение (потребуется только ваш номер телефона и ответное смс);
- через онлайн-волонтера Лёлю Смирнову, редактора газеты «Неделя нашего города», в WhatsApp: +79522002226 (потребуется только ваш номер телефона и ответное смс);
- по телефону орготдела администрации МО «Кировск» (81362) 2-33-25 (потребуется только ваш номер телефона и ответное смс).

Каждый голос приближает нас к цели — качественному современному благоустройству общественных пространств.

Проект №1 «Мелодия берега» включает видовую площадку с кинетической скульптурой, которая движется от ветра как своеобразный флюгер; просторную площадку для подвижных игр детей младшего возраста; площадку для танцев в виде мини-сцены и амфитеатра для зрителей, расположенную в низине; прогулочные дорожки и скамейки. Проект также предусматривает индивидуальную входную зону из габионов с названием общественного пространства.



Амфитеатр со сценой



Смотровая площадка



Детская площадка

Проект №2 «Свет маяков» предлагает видовую площадку со светящимся арт-объектом «Маяк», в уединенной низине — лежаки для загорания, а на ровной местности — уникальную крытую площадку с силовыми уличными тренажерами, отдельную зону для детской активности с масштабным круговым трекком, качелями, полосой препятствий с сетками и тарзанкой, а также оборудованием для детей с ограниченными возможностями здоровья. Соединить территорию с Местом встречи закатов предлагается по протоптанным тропам двумя лестницами, одна из которых — со скатом для колясок.



Зона силовых тренировок



Видовая зона



Зона отдыха в низине



Дорожки

ПИШИТЕ!
nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ! 23-325



ВСЕГДА НА САЙТЕ
www.kirovsklenobl.ru
www.nngplus.ru



У нас в посёлке — газ! А у вас?

В начале этой недели состоялось очень важное для Кировского района событие — здесь было газифицировано восемь населенных пунктов! 15 апреля в Сологубовке торжественно ввели в эксплуатацию межпоселковый газопровод от пгт Мга до д. Пухолово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя и распределительный газопровод до д. Сологубовка. Появление газопровода дает возможность подключения к природному газу для 971 домовладения.

В мероприятии приняли участие гендиректор АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Вячеслав Бузин, заместитель председателя правительства Ленобласти по транспорту и топливно-энергетическому комплексу Сергей Харлашкин,

депутат Законодательного собрания Ленобласти Михаил Коломыцев, председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленобласти Сергей Морозов, глава администрации Кировского муниципального района Сергей Ельчанинов и глава администрации Мгинского городского поселения Александр Ченчик.

Первыми потребителями сетевого газа в Сологубовке стала семья Большаковых. Более пятнадцати лет Большаковы использовали для отопления, приготовления пищи и нагрева воды дрова и электричество. Подключение домовладения к природному газу позволит пенсионерам не только в несколько раз сократить расходы, но и сделать быт комфортнее.

В 2025 году голубое топливо проведут в Приладожское и Сиянинское городские поселения.

Отметим, в рамках реализации программы догазификации



в Ленинградской области подано более 81 тыс. заявок на подключение домовладений к сетевому газу. По ним с жителями региона заключено 46,3 тыс. договоров. На данный момент 39 тыс. из них уже исполнены до границ участ-

Правительством региона установлены субсидии на газификацию домовладений. Максимальный размер субсидии на одно домовладение составляет 300 тыс. рублей при подключении газа ветеранам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам, чле-

нам семей погибших участников специальной военной операции, 201 тыс. — льготным категориям граждан и 180 тыс. — остальным собственникам домовладений.

По материалам пресс-службы Кировского муниципального района

Депутаты ОМСУ, объединяйтесь!



15 апреля делегация депутатов МО «Кировск» провела на I Форуме депутатов органов местного самоуправления Ленинградской области отделения партии «Единая Россия», проходившем во Всеволожске.

Заместитель главы МО «Кировск» Сергей Габуев, депутаты Павел Коровин и Игорь Макаров приняли участие в насыщенной программе мероприятия, включавшей лекционную часть и практические круглые столы и дискуссии.

С докладом выступила вице-губернатор Ленинградской области А.А. Данилюк, лектории открыл сенатор РФ С.Н. Перминов, а итоги панельной сессии

подвел председатель ЗакСобрания ЛО, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» С.М. Бебенин. Среди тем круглых столов особое внимание депутатов привлекли «Информационные войны и противодействие им», «Личный бренд», «Твое имя — волонтер» (участвовали С.А. Габуев, И.К. Макаров), «Русское село» (участвовал П.В. Коровин) и т.д. Работу за круглыми столами курировали депутаты Государственной Думы С.С. Журова, С.Г. Еремеев, И.Е. Гутин и М.Н. Левченко.

Благодарим организаторов форума депутатов ОМСУ за мощный заряд энергии! Уверены: полученные знания будут применены на практике во всех муниципальных образованиях.



Можно ли воспользоваться материнским капиталом для газификации домовладения?



Какие расходы может покрыть материнский капитал?

139 281 руб.

размер материнского капитала Ленинградской области на 2025 год

Предоставляется с учетом критерия нуждаемости (если средний душевой доход члена семьи не превышает величины среднего дохода, сложившегося в Ленинградской области (в 2025 году — 48 400 руб.).



Материнский капитал может покрыть расходы на подведение газа к дому, установку и подключение газового оборудования.

Кто может воспользоваться правом?

- Матери, родившие третьего ребенка и последующих детей после 1 июля 2011 года (включительно);
- Отцы, являющиеся единственными усыновителями третьего ребенка и последующих детей в возрасте до 6 месяцев, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу после 1 июля 2011 года.

*Право на предоставление материнского капитала возникает со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей и может быть реализовано не ранее чем по истечении года со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей.

Право на предоставление материнского капитала может быть реализовано не позднее достижения ребенком, в связи с рождением которого это право возникло, возраста 18 лет либо возраста 23 лет при условии обучения в образовательной организации по очной форме обучения.

*Административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги по назначению материнского капитала (приложение № 21 к приказу комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 31.01.2020 № 5). Порядок предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в Ленинградской области, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 19.03.2018 № 89.

Какие документы необходимо подготовить?

1. Заявление о предоставлении государственной услуги.
2. Согласие заявителя на обработку персональных данных.
3. Документы, подтверждающие сведения о доходах за 12 календарных месяцев, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем обращения, каждого члена семьи: родители (единственный родитель) согласно свидетельству о рождении ребенка, супруг (супруги), все несовершеннолетние и совершеннолетние дети в возрасте от 18 до 23 лет при условии очной формы обучения в образовательных организациях.
4. Договор с организацией, осуществляющей производство работ по газификации жилого помещения (домовладения), на территории домовладения.
5. Акт приемки выполненных работ по газификации.
6. Документы, подтверждающие расходы заявителя или его супруга на газификацию, с указанием видов и стоимости затрат в случае, если газификация жилого помещения (домовладения) произведена счет собственных средств после возникновения права на материнский капитал.

Где получить консультацию?

- Личный кабинет заявителя на сайте Портала государственных услуг Ленинградской области или «Госуслуги»;
- МФЦ Ленинградской области.



Улучшим почтовое отделение в Молодцово вместе!

До 24 апреля жители Ленобласти могут проголосовать за ремонт сельских почтовых отделений за счет федерального бюджета. Почта в Молодцово (индекс 187327) — в перечне отделений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования в Минцифры России примут решение, какие отделения будут отремонтированы в первую очередь. Проголосовать можно до 24 апреля двумя способами:

- на «Госуслугах» gosuslugi.ru/landing/post_office (потребуется подтвержденная учетная запись);
- письмом в Минцифры на адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., 10, стр. 2. Письмо может быть коллективным или индивидуальным. Нужно указать ФИО и адрес постоянной регистрации каждого голосующего, индекс и адрес отделения почтовой связи, за которое отдаются голоса.

Участвовать могут граждане РФ от 18 лет. Голосовать можно за отделение почтовой связи только в том регионе, где голосующий зарегистрирован по месту жительства.



В голосовании участвуют более 23 тысяч отделений Почты России, расположенных в сельской местности и на труднодоступных территориях в 81 регионе РФ, в их числе — 251 отделение почтовой связи в Ленинградской области. Перечень отделений, доступных для голосования в нашем регионе, размещен на сайте ksi.lenobl.ru/gu/activities/pochta.

Масштабный проект по модернизации и приведению почтовых отделений в надлежащее состояние реализуется по поручению Президента РФ и рассчитан до

2030 года. В Ленинградской области в рамках федерального проекта с 2015 года модернизировано уже 83 отделения почтовой связи.

«Ленинградская область — первый субъект РФ, на территории которого реализуется не только федеральный, но и региональный проект паритетного ремонта и модернизации отделений почтовой связи. В его рамках уже модернизировано 10 отделений», — подчеркнул председатель Комитета цифрового развития Ленинградской области Андрей Сытник.

Когда «переобуваться»?

Ранняя весна — еще не повод менять шины. Согласно закону, есть четко установленные правила. В зимние месяцы запрещено ездить на летней резине, в летние — на шипованных шинах. Зимние месяцы прошли, но летние еще не наступили — наступило межсезонье. О том, какими принципами следует руководствоваться при принятии решения о смене «обувки» для вашей «ласточки», рассказывают специалисты отдела Госавтоинспекции ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области.

При выборе сроков «переобувки» автомобиля лучше придерживаться двух принципов:

- переходить на зимнюю резину как можно раньше;
- переходить на летнюю резину как можно позже.

Выполнение двух этих принципов позволит обеспечить максимальную безопасность на дороге. Если перейти на летнюю резину слишком рано, капризы погоды могут заставить вас врасплох — внезапно выпавший снег или гололеда после резкого похолодания превратят даже самый современный автомобиль на летней резине в «корову на льду». Поэтому лучше перестраховаться и убедиться в безопасности сезонной «переобувки».

Производители автомобильных шин рекомендуют переходить на летнюю резину при достижении стабильной среднесуточной температуры +7°C. Заметьте, речь идет именно о среднесуточной температуре! К примеру, если днем уже выше нуля, но ночью столбик термометра еще достигает отрицательных величин, значит, в темное время суток на дорогах может быть скользко, потому что земля и асфальт пока не прогрелись настолько, чтобы заморозки на них не сказывались.

Следовательно, менять покрышки не самое актуальное дело.

Понятно, что стучать шипами по асфальту не очень приятно, к тому же шипованные шины имеют худший результат при торможении на сухом асфальте, чем летние. Поэтому, как только сойдет снег, многие автолюбители спешат поменять зимнюю резину на летнюю, но не стоит забывать, что конец апреля и май вполне могут «порадовать» нас снегопадом и отрицательными температурами. Природу и сводки метеорологов игнорировать все же нежелательно.

В связи с нестабильностью погодных условий и перехода автолюбителей-горопыг на летние шины отдел Госавтоинспекции ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области настоятельно рекомендует по возможности воздержаться от поездок на личном транспорте и пользоваться общественным транспортом во избежание ДТП.

В поисках нарушителей на водных объектах

8 апреля во исполнение постановления от 11.12.2024 №1225 «О временном запрете выхода граждан и выезда механических транспортных средств на ледовое покрытие водных объектов, расположенных на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» работниками администрации МО «Кировск» совместно с сотрудниками Центра ГИМС МЧС России по Ленинградской области был осуществлен профилактический объезд водных объектов в целях предупреждения травматизма и гибели людей и выявлению граждан, допускающих нарушения статьи 2.10-1 областного закона «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 №47-оз. Нарушений действующего законодательства выявлено не было.



Сведения об исполнении бюджета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 01.04.2025

На 1 апреля 2025 года в бюджет Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области поступило доходов в сумме 82 701,64 тыс. руб. (18% к плану года), в том числе налоговых и неналоговых доходов — 68 901,06 тыс. руб., безвозмездных поступлений — 13 800,58 тыс. руб.

Основными доходными источниками бюджета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, которые сформировали 67% поступлений по налоговым и неналоговым доходам, в отчетном периоде стали налог на доходы физических лиц (47%), земельный налог, налог на имущество и акцизы (20%).

Расходная часть бюджета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 01.04.2025 исполнена в сумме 59 983,57 тыс. руб. (13% к плану года), в том числе:

- по разделу «Общегосударственные вопросы» — на 8 433,14 тыс. руб.;
- по разделу «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» — на 176,09 тыс. руб.;
- по разделу «Дорожное хозяйство» — на 2 476,40 тыс. руб.;
- по разделу «Национальная экономика» — на 733,23 тыс. руб.;
- по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» — на 35 447,18 тыс. руб.;
- по разделу «Культура, кинематография» — на 11 593,01 тыс. руб.;
- по разделу «Социальная политика» — на 555,30 тыс. руб.;
- по разделу «Физическая культура и спорт» — на 16,00 тыс. руб.;
- по разделу «Средства массовой информации» — на 553,22 тыс. руб.

Среднесписочная численность муниципальных и немunicipальных служащих органов местного самоуправления Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, исполняющих вопросы местного значения, на 1 апреля 2025 года составила 28 человек, фактические затраты на их денежное содержание — 6 787,27 тыс. руб. Среднесписочная численность работников муниципальных казенных учреждений, финансируемых из бюджета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, составила 44 человека, фактические затраты на их денежное содержание — 7 293,01 тыс. руб. Среднесписочная численность работников муниципальных бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, составила 134 человека, фактические затраты на их денежное содержание — 24 798,73 тыс. руб.

Финансовое управление администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

КОГДА МЕНЯТЬ ШИНЫ?

Источник: ПДД РФ, постановление №1090

ЗАКОННЫЕ СРОКИ		
ПЕРИОД	ШИПЫ	ЛЕТНЯЯ
ДЕКАБРЬ-ФЕВРАЛЬ	☑ РАЗРЕШЕНО	✗ ЗАПРЕЩЕНО
ИЮНЬ-АВГУСТ	✗ ЗАПРЕЩЕНО	☑ РАЗРЕШЕНО
МАРТ-МАЙ СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ	— НЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ	— НЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ

ПО ПОГОДЕ	ШТРАФЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
<p>+5°C — ГЛАВНЫЙ ОРИЕНТИР</p> <p>СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ:</p> <p>ДНЕМ +7°C, НОЧЬЮ -2°C? ☞ НЕ СПЕШИ!</p> <p>ДАЛЬНИЕ ПОЕЗДКИ → ЗИМНЯЯ</p> <p>ГОРОД → ЛЕТНЯЯ</p>	<p>ЛЕТНИХ ШИН ЗИМОЙ ШИПОВАННЫХ ЛЕТОМ ШТРАФ 500 РУБ.</p> <p>ПРОТЕКТОР:</p> <p>< 4 мм для зимних < 1,6 мм для летних ШТРАФ 500 РУБ.</p>

ЗАЧЕМ МЕНЯТЬ?			
<p>БЕЗОПАСНОСТЬ</p> <p>ЛУЧШЕЕ СЦЕПЛЕНИЕ НА ТЕПЛОМ АСФАЛЬТЕ</p>	<p>ЭКОНОМИЯ</p> <p>СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТОПЛИВА ДО 10%</p>	<p>КОМФОРТ</p> <p>МЕНЬШЕ ШУМА ОТ ШИПОВ НА АСФАЛЬТЕ</p>	<p>ИЗНОС</p> <p>ЗИМНЯЯ РЕЗИНА БЫСТРЕЕ ИЗНАШИВАЕТСЯ ЛЕТОМ</p>

Битва умов. Кировск вновь в лидерах!

11 апреля в Кировском политехническом техникуме состоялась интеллектуальная игра «Что? Где? Когда?», посвященная теме Великой Отечественной войны.

Игра состояла из двух туров, в каждом — по двенадцать вопросов. По традиции «Что? Где? Когда?», на обсуждение вопроса давалась минута.

Участниками игры стали представители органов муниципальной власти и молодежь из поселений нашего района. МО «Кировск» представляли две команды. Ребята, депутаты совета депутатов и сотрудники администрации пытались найти общий язык и дать правильные ответы.

Глава МО «Кировск» Андрей Литвинов, участник команды-победителя, так прокомментировал игру: «Вопросы викторины — интересные и очень конкретные. Проверялись знания по общей истории, краеведению и историческим личностям. Давать верные ответы нам помогли командный дух и взаимодействие. Наша молодежь с самого начала была уверена в нашей победе!»

В результате упорной борьбы команда «Умницы и умники» заняла первое место, подтвердив прошлогоднее звание чемпионов районной игры «Что? Где? Когда?», приуроченной к Дню образования Кировского района. Поздравляем с победой в интеллектуальном турнире!





Узники и мученики

11 апреля, в Международный день освобождения узников фашистских концлагерей, жители Кировского района ежегодно несут к стеле, установленной на мемориале «Невский пятачок» в память о малолетних узниках, жертвах войны 1941–1945 годов, свежие цветы и детские игрушки — скорбные напоминания о поломанных судьбах.

Члены Общества бывших малолетних узников концлагерей при Совете ветеранов города Кировска и поселка Молодцово также традиционно посещают это памятное место вместе с представителями органов муниципальной власти. В этом году ветеранов сопровождали глава МО «Кировск» Андрей Литвинов, первый заместитель главы администрации Николай Багаев и председатель Совета ветеранов города Кировска и поселка Молодцово Елена Поздеева. Делегация почтила минуту молчания всех мучеников концентрационных лагерей.

Память о зверствах фашизма не стирается и спустя восемьдесят лет после окончания Великой Отечественной войны. Горько пришлось и тем, что сумел выбраться из круговорота смерти и с трудом



пробивал себе дорогу в мирной жизни в послевоенное время. Три бывшие малолетние узницы: Антонина Никитина, Валентина Никифорова и Валентина Васюкова — не понаслышке знают о том, что такое разлука с родными, нечеловеческие условия заточения, страх, сплетенный с верой и надеждой. Стойкость и жизнелюбие этих людей всегда будут для нас примером!

Вечная память всем погибшим узникам фашистских лагерей и слава советским героям-освободителям!



Помощь дорогому человеку

В период вручения юбилейных медалей «80 лет Победы в Великой Отечественной войне» нам довелось много общаться с ветеранами и лучше узнать их жизнь и быт.

Для одних визиты гостей не редкость: родственники живут вместе с ветераном или регулярно навещают своих стариков. Но бывают обстоятельства, которые сильно осложняют уединенную жизнь ветерана. Так случилось с Верой Степановной Рыжковой, труженицей тыла, проживающей в старой части города Кировска.

На проблемы со здоровьем наслочилась общая неустроенность быта: обветшавшая квартира производила гнетущее впечатление.

«Очень хотелось помочь такому уважаемому человеку, — комментирует председатель Совета ветеранов города Кировска и поселка Молодцово Елена Поздеева. — Вера Степановна — общительный, жизнерадостный человек с большим жизненным опытом. Но в силу здоровья ей было никак не справиться с косметическим ремонтом, а попросить о помощи некого. Мы не могли это так оставить и, заручившись поддержкой администрации и совета депута-

тов МО «Кировск», обратились к ООО «УК Гарант-Сервис». Директор управляющей компании Руслан Сергеевич Марков сразу откликнулся на призыв о помощи и выделил рабочих, которые оперативно привели главную комнату в порядок».

Работы по выравниванию стен и поклейке обоев взял под контроль мастер Сергей Деятов. Помощь в обработке помещения оказала Светлана Мухина. Заключительным этапом преображения жилища станет покраска пола.

Уже сейчас облик квартиры Веры Степановны Рыжковой разительно изменился, а сама она

буквально светится. Более того, председателю совета ветеранов Елене Поздеевой удалось добиться госпитализации Веры Степановны. Лечение оказалось очень своевременным и действенным. Теперь ветеран может подниматься с кресла без боли, благодаря чему качество ее жизни существенно выросло.

Благодарим всех, кто не остался равнодушным к истории ветерана Великой Отечественной войны! Вера Степановна передает всем пламенный привет и слова признательности за внимание и заботу.



Отчизны верные сыны: камергер Николай Резанов

8 апреля в выставочном зале музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда» состоялось торжественное открытие выставки «Отчизны верные сыны: камергер Резанов», приуроченной к дню рождения легендарного русского дипломата, путешественника и государственного деятеля Николая Петровича Резанова.

На церемонии открытия присутствовали глава МО «Кировск» Андрей Литвинов и первый заместитель главы администрации МО «Кировск» Николай Багаев. Они выразили руководителю проекта «Выдающиеся деятели Шлиссельбургского уезда», директору историко-краеведческого фонда «Люби свой край» Ирине Стоян благодарность за неоценимый вклад в сохранение памяти о столь значимой исторической личности, как Н.П. Резанов.

Ансамбль преподавателей Кировской музыкальной школы и вокальный ансамбль «Кантабиле» Синявинской детской школы искусств украсили мероприятие своими музыкальными номера-



ми, создав атмосферу праздника и вдохновив гостей на дальнейшее знакомство с историей Резанова.

Экспозиция раскрывает малоизвестные страницы биографии Николая Петровича: от дипломатических миссий в Японию и Русскую Америку до вклада в развитие российско-американских отношений, историю первого русского кругосветного путешествия, взаимодействие с культу-



рами народов Сибири, Аляски и Японии. Особое внимание уделено материалам, подчеркивающим вклад Резанова в укрепление международных связей России.

Мало кто знает, что судьба этого государственного деятеля тесно переплетена и с нашей, кировской землей. В 1800 году на высоком берегу, где речка Мойка впадает в Неву, было основано имение Аннинское, названное в честь супруги Николая Петро-

вича Анны Григорьевны Резановой (урожденной Шелиховой). Здесь, по преданиям, находилась церковь Тихвинской иконы Богоматери, построенная в память о рано ушедшей жене дипломата. К сожалению, храм был полностью разрушен во время Великой Отечественной войны, однако посетители выставки смогут увидеть его макет, выполненный по описанию, сохранившемуся в архивах.



Экспозиция также включает в себя знаменитую историю из поэмы Андрея Вознесенского «Юнона и Авось», основанную на реальной истории любви Николая Резанова к испанской девушке Кончите.

Приходите погрузиться в историю человека, чья жизнь — легенда! Выставка продлится до 19 апреля. Адрес: Кировск, Пионерская ул., 1. Часы работы: с 10:00 до 17:30.

Детский досуг в Театральном сквере

Новая детская площадка в виде песочного дворика появилась в Театральной сквере за Дворцом культуры и отдыха г.Кировска. Оборудование предназначено для малышей от 3 лет и включает в себя песочницу, небольшую горку и бизи-борд с кубиками. Также рядом установили дополнительную качель.

Предлагаем всем родителям малышей прийти и оценить новое оборудование.



После



До

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2025 года № 295

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2025 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на основании Расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2025 года на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (приложение) постановляет:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2025 года в размере 134236 (Сто тридцать четыре тысячи двести тридцать шесть рублей) рублей 00 копеек, для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Глава администрации О.Н. Кротова

Расчет

По сведениям (с сайтов) агентств недвижимости, осуществляющих деятельность на территории МО «Кировск» среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года составила:

Кировск
Яндекс Недвижимость – 170833 рубля
Агентство «ДомКли» - 176908 рублей
ЖК Нева Сити - 170300 рубль
Итого средняя стоимость: 172680 рублей

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра по г.Кировску составила 172680 рублей.

По данным с официальных сайтов застройщиков в г.Кировске – 140000 рублей.

Согласно договору на приобретение жилья, реализуемого в рамках федеральных и региональных программ, на территории Кировского городского поселения размер среднерыночной стоимости составляет – 89622 рубля.

По данным взятым с официального сайта Федеральной службы государственной статистики среднерыночная стоимость одного квадратного метра составила 149259 рублей.

Стоимость из расчета по формуле:

$$\frac{89622 \cdot 0,92 + 172680 \cdot 0,92 + 149259 + 140000}{4} = 132644, \text{ где}$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на II квартал 2025 года с учетом рекомендуемого индекса дефлятора, который равен 1,012

$$132644 \cdot 1,012 = 134236$$

Главный специалист по жилищным вопросам отдела управления муниципальным имуществом Ю.Ю. Петрова

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2025 года № 297

Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, заключаемых по результатам проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в целях установления единого порядка оформления договоров отношений по аренде земельных участков, постановляет:

Федерации», Уставом Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в целях установления единого порядка оформления договоров отношений по аренде земельных участков, постановляет:

Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка, расположенного на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, заключаемого по результатам проведения торгов с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, а также заключаемого с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, согласно Приложению № 1.

Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка, расположенного на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, заключаемого по результатам проведения торгов за исключением случаев указанных в п. 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 2.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

Глава администрации О.Н. Кротова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации МО «Кировск»
от 14 апреля 2025 г. № 297
(Приложение №1)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава и решения совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____

именуем «Арендатор, с другой стороны,

на основании протокола № 1 (признания претендентов участниками аукциона в электронной форме) от _____, (в случае заключения договора аренды с заявителем, признанным единственным участником аукциона);
на основании протокола № 2 (о результатах аукциона) от _____, (в случае заключения договора с победителем аукциона) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, категория земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору, (приложение) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты государственной регистрации права аренды.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приема-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет: _____ (_____ руб. _____ коп.).
Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендатор в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации права аренды вносит арендную плату в следующем порядке:
- В случае предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок менее трех лет: «в размере платы за весь период действия договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе)»;
- В случае предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок 3 года и более: «в размере трехкратной годовой арендной платы единовременно за первые 3 года (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе). Далее в размере годовой арендной платы, указанной в п. 3.1. Договора за каждый год до 20 ноября текущего года»;
- В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд: «в размере годовой арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), за весь первый год, по истечении года - в размере годовой арендной платы, указанной в п. 3.1. Договора за каждый год до 20 ноября текущего года».

3.3. При досрочном расторжении договора, в том числе в связи с выкупом земельного участка, в соответствии с действующим законодательством, уплаченная сумма арендной платы по настоящему Договору, не подлежит возврату.

3.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору: Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург (КУМИ Кировского муниципального района, л.с.044530020)
Единый казначейский счет (кор. счет): _____
Казначейский счет: _____
БИК: _____
ИНН 470600923 КПП 470601001
Код бюджетной классификации: _____
ОКТМО: 41625101
Права и обязанности сторон.

4. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
- 4.1.3. Досрочно расторгнуть договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных нужд, а также в случае и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.
- 4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в сетевом издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога» и в сетевом издании МО «Кировск» - «Неделя нашего города».
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- 4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.
- 4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.
- 4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 4.4.8. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск».
- 4.4.9. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячей водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиификации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.
- 4.4.10. Проведение действий связанных с внесением любых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости производить с согласия Арендодателя.
- 4.4.11. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании Акта возврата земельного участка не позднее следующего дня после дня его окончания срока действия Договора. (Акт возврата земельного участка прилагается).
- 4.4.12. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.13. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования);
- 4.4.14. Обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности (в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта).

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.1., 3.2. Договора начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины годовой арендной платы.
- 5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.
- 5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 5.6. За несвоевременный возврат Участка Арендатор обязан внести арендную плату

Продолжение на стр.7

за всё время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, являющимися неотъемлемой частью Договора, подлежащие регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут до окончания его срока по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При сдаче в субаренду Участка или его части без письменного согласия Арендодателя.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации до окончания его срока действия.

6.5. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

6.6. При прекращении Договора денежные обязательства Арендатора прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

7. Особые условия.

Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ: если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Особому режиму использования подлежат: _____.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение к Договору.

1. Протокол № _____ от _____ г.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок от _____ г. на _____-х листах.
3. Акт возврата земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

187342, г. Кировск, Ленинградской области, ул. Новая, д.1
ИНН 4706023857 / КПП 470601001; БИК 044106001; ОГРН 1054700325855.

_____ 202_ г. _____

Арендатор:

_____ 202_ г. _____

Приложение № _____
К Договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 202_ год

Акт возврата земельного участка

Г. Кировск,
Ленинградская область « _____ » _____ 202_ год

Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____ действующего на основании Устава и решения совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____, с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице (должность, ФИО), действующей на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: В соответствии с п. 4.4.12 Договора аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ года Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает обратно земельный участок, переданный в аренду, в связи с _____.

Арендатор возвращает земельный участок площадью _____, расположенный по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____.

На земельном участке также расположены: _____ (объекты недвижимости, временные постройки, сооружения, межевые, геодезические и другие специальные знаки и т.д.).

Фактическое состояние земельного участка на момент возврата:

Состояние почвы: _____;

Посадки: _____;

Иные характеристики: _____.

Вариант 5. Арендодатель осмотрел возвращаемый земельный участок, и были выявлены следующие недостатки: _____.

Сроки устранения выявленных недостатков, необходимые меры к их устранению, а также распределение обязанностей Сторон, в том числе и материальных: _____.

Вариант 6. Арендатором были произведены следующие отдельные и/или неотделимые улучшения: _____.

Стоимость отдельных и/или неотделимых улучшений была возвращена Арендатору.

7. Арендатор не имеет задолженностей по внесению арендной платы.

8. Стороны не имеют претензий друг к другу.

9. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Глава администрации МО «Кировск» _____ (Ф.И.О.)
_____ О.Н. Кротова _____ (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации МО «Кировск»
от 14 апреля 2025 г. № 297
(Приложение №2)

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____ действующего на основании Устава и решения совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____, с одной стороны, и _____

АРЕНДАТОР:

_____ с другой стороны,
на основании Протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, категория земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, _____, с разрешенным использованием: _____.

(далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору, (приложение) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ месяцев.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приема-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы составляет: _____ (_____) рублей __ копеек. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ (_____) рублей __ копеек. Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ руб. _____ руб. _____ коп.) для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы.

Арендная плата производится Арендатором в безналичном порядке ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца в размере установленном в абзаце 1 пункта 3.1. настоящего Договора.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

перечисляется в
Банк: Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург (КУМИ Кировского муниципального района, л.с.04453002020)

Единый казначейский счет (кор. счет): _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

ИНН 4706000923 КПП 470601001

Код бюджетной классификации: _____

ОКТМО: 41625101

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных нужд, а также в случае и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в сетевом издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога» и в сетевом издании МО «Кировск» - «Неделя нашего города».

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим

участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск», утвержденными решением совета депутатов МО «Кировск» от 27.09.2018 № 28 (в редакции от 17.03.2022 Решение совета депутатов № 8).

4.4.10. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проздов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонизации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.

4.4.11. Проведение действий связанных с внесением любых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости производить с согласия Арендодателя.

4.4.12. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

4.4.13. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновные Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.1. Договора начисляются пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.7, Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы установленный на момент

выявления нарушения за каждое нарушение.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых на них обязательств по Договору.

5.6. За несвоевременный возврат Участка Арендатор обязан внести арендную плату за всё время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, являющимися неотъемлемой частью Договора, подлежащие регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного п. 2.1 настоящего Договора, а также в любой другой срок по письменному соглашению Сторон.

Задаток для участия в аукционе, внесенный в счет оплаты по Договору, при его досрочном расторжении не возвращается.

6.3. Договор может быть расторгнут до окончания его срока действия по требованию Арендодателя в судебном порядке в том числе при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате и неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При сдаче в субаренду Участка или его части без письменного согласия Арендодателя.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации до окончания его срока действия.

6.5. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

6.6. При прекращении Договора денежные обязательства Арендатора прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

7. Особые условия

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

7.2. Затраты Арендатора на неотделимые улучшения Участка возврату не подлежат.

7.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ: если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложение к Договору

1. Протокол № _____ от _____.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

10. Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель:
Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
187342, г. Кировск, Ленинградской области, ул. Новая, д.1
ИНН 4706023857 / КПП 470601001; БИК 044106001; ОГРН 1054700325855.

_____ 20_ г. _____ О.Н. Кротова

Арендатор:

_____ 20_ г. _____ Ф.И.О.

Приложение № _____
К Договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 202_ год

Акт возврата земельного участка

Г. Кировск,
Ленинградская область « _____ » _____ 202_ год

Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____ действующего на основании Устава и решения совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____, с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице (должность, ФИО), действующей на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 4.4.12 Договора аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ года Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает обратно земельный участок, переданный в аренду, в связи с _____.

Арендатор возвращает земельный участок площадью _____, расположенный по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____.

На земельном участке также расположены: _____ (объекты недвижимости, временные постройки, сооружения, межевые, геодезические и другие специальные знаки и т.д.).

Фактическое состояние земельного участка на момент возврата:

Состояние почвы: _____;

Посадки: _____;

Иные характеристики: _____.

Вариант 5. Арендодатель осмотрел возвращаемый земельный участок, и были выявлены следующие недостатки: _____.

Сроки устранения выявленных недостатков, необходимые меры к их устранению, а также распределение обязанностей Сторон, в том числе и материальных: _____.

Вариант 6. Арендатором были произведены следующие отдельные и/или неотделимые улучшения: _____.

Стоимость отдельных и/или неотделимых улучшений была возвращена Арендатору.

7. Арендатор не имеет задолженностей по внесению арендной платы.

8. Стороны не имеют претензий друг к другу.

9. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Глава администрации МО «Кировск» _____ (Ф.И.О.)
_____ О.Н. Кротова _____ (Ф.И.О.)

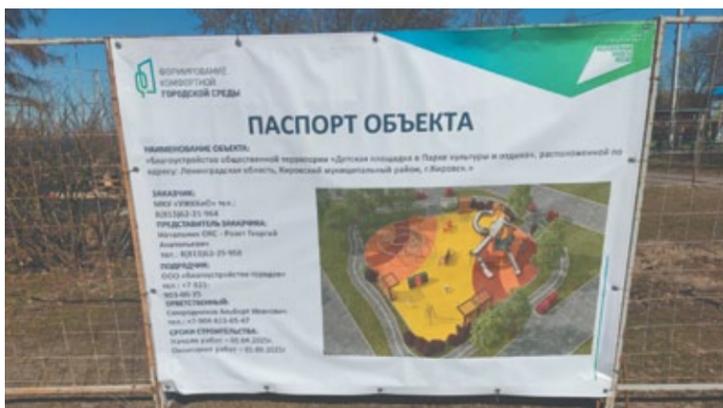
Крепость в Парке культуры и отдыха демонтировали

Со стороны могло показаться, что детская площадка в Парке культуры и отдыха города Кировска еще может послужить детским играм, однако ее опоры уже не раз ремонтировались, и со временем гарантировать ее безопасность становилось всё труднее. Именно поэтому в 2024 году администрация города предложила площадку для голосования за территории для благоустройства в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».



Кировчане это решение поддержали, средства были получены, и с апреля выбранный по конкурсу подрядчик приступил к работам. Здесь снова появится детское оборудование, уже более масштабное. Форма самой площадки изменится, но всеми любимая лиственница, конечно, продолжит радовать гостей парка.

Напомним, с 21 апреля начинается новое голосование — за благоустройство в 2026 году. Примите участие всей семьей!



Совет ветеранов города Кировска и поселка Молодцово сердечно поздравляет:

**С 85-летием Римму Александровну СМЕРНОВУ,
Юлию Ивановну ЖАРИКОВУ**

С 80-летием Веру Ивановну РУМЯНЦЕВУ

С 75-летием Лидию Григорьевну КАРГУ

Е. Ф. Поздеева, председатель Совета ветеранов г.Кировска и п. Молодцово

Кировская районная организация Ленинградской областной организации Всероссийского общества инвалидов поздравляет

Лидию Петровну НИКОЛАЕВУ с 99-летием!

Е. А. Штыкова, председатель

ВСЕРОССИЙСКИЙ
СУББОТНИК

апреля

26

Будем
в порядке!



Кировск
Молодцово



#субботник47

Приём граждан по личным вопросам депутатами МО «Кировск»

Депутаты совета депутатов МО «Кировск» проведут прием граждан по личным вопросам в каб. 245 администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1.

21 апреля
глава
МО «Кировск»
**Ворожцова
Светлана
Ивановна**
(округ №1)
с 16 до 18 часов.



22 апреля
депутат
МО «Кировск»
**Смирнова
Екатерина
Евгеньевна**
(округ №3)
с 16 до 18 часов.



24 апреля
депутат
МО «Кировск»
**Кротов
Сергей
Владиславович**
(округ № 4)
с 18 до 20 часов.



Уважаемые кировчане! Прием осуществляется **по предварительной записи.**

Если у вас есть вопросы или предложения, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату.

Справки по телефонам: 8 (81362) 29-343.

ТЕАТР ПРЕДСТАВЛЯЕТ...
МАСКА

Дворец культуры г.Кировска
ул. Набережная, д. 27

20 АПРЕЛЯ
ВХОД СВОБОДНЫЙ
14:00

ПРЕМЬЕРА

СПЕКТАКЛЬ

ДОМ ОКНАМИ В ПОЛЕ 12+

А.Вампилов