

**Администрация Кировского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**АКТ №1
визуального обследования**

г. Кировск

23 июля 2026 года в 10.30

Руководствуясь ст.72 Земельного кодекса РФ, ст.8 Градостроительного кодекса РФ, представителями администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кировск») в составе:

Лашковой Г.В. - и.о. начальника управления по градостроительным и земельным отношениям администрации МО «Кировск»;

Вылобковой Л.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации МО «Кировск»;

Ткачевой И.С. - главный специалист управления по градостроительным и земельным отношениям администрации МО «Кировск»;

Золотаренко Р.А. - ведущий специалист управления муниципального контроля администрации МО «Кировск»;

проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101001:1719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная реки Невы, з/у 21в (далее - Земельный участок), на предмет наличия построек.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Кировск» (утверждены Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.12.2019 года № 72), земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-4 - прибрежная зона.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99720460 на Земельный участок):

- площадь земельного участка: 834 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: отдых (рекреация), спорт;
- правообладатель: Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (номер и дата государственной регистрации: №47:16:0101001:1719-47/053/2026-1 от 22.06.2026);
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано;
- границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российская Федерация.

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты Национальной системы пространственных данных с единой электронной картографической основой ортофото на подлежащем обследованию земельном участке расположены следующие объекты:

- металлические нежилые здания;
- деревянные нежилые здания;
- металлическая баржа.

В результате осмотра выявлено следующее.

Въезд на обследуемый земельный участок осуществляется с автомобильной дороги общего пользования ул. Набережная р. Невы в г. Кировске Ленинградской области. Доступ на участок свободный, ограждения и ворота со стороны ул. Набережной р. Невы отсутствуют.

На момент обследования в границах Земельного участка расположен объект, подлежащий сносу на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-86607/2022:

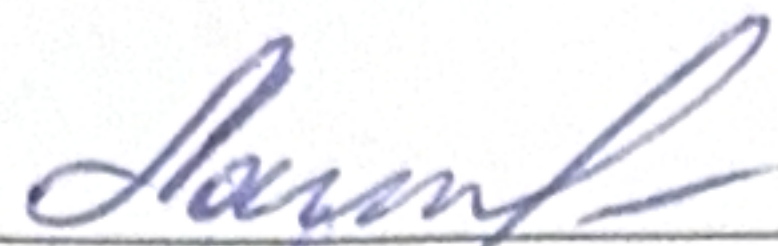
- металлическое нежилое здание зеленого цвета – сторожка, (снимок 1 фототаблицы, Приложение 2 к акту).

Приложение 1. Схематический чертеж;

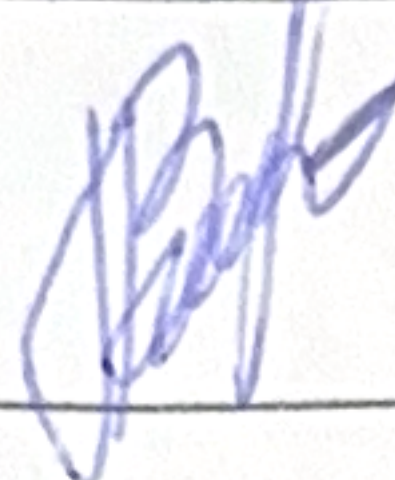
Приложение 2. Фототаблица;

Приложение 3. Выписка из ЕГРН.

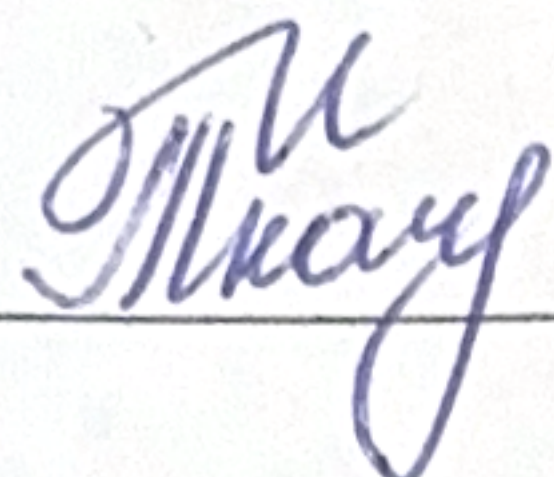
Лашкова Г.В.



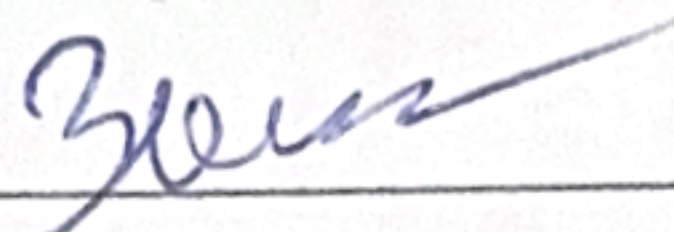
Вылобкова Л.В.



Ткачева И.С.



Золотаренко Р.А.



Схематический чертеж

Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101001:1719,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский
муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная реки
Невы, з/у 21в.



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  - металлическое нежилое здание зеленого цвета

Схема составлена с использованием данных Публичной кадастровой карты Национальной системы пространственных данных с единой электронной картографической основой ортофото.

Фототаблица



Снимок 1: территория Земельного участка, металлическое нежилое здание.



Снимок 2: территория Земельного участка



Снимок 3: территория Земельного участка



Снимок 4: территория Земельного участка