

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 4 7 - 4 - 0 9 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления (служебной записки) и.о. начальника отдела управления муниципальным
имуществом администрации МО «Кировск» от 08.10.2025, вх. №.20-2322/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кировский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кировское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423767.71	2258518.55
2	423780.77	2258539.87
3	423746.66	2258560.76
4	423733.6	2258539.44
1	423767.71	2258518.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:16:0439002:694

Площадь земельного участка

1000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Филимоновой В.В., начальником управления по градостроительным и земельным отношениям администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

МО «Кировск»

(подпись)

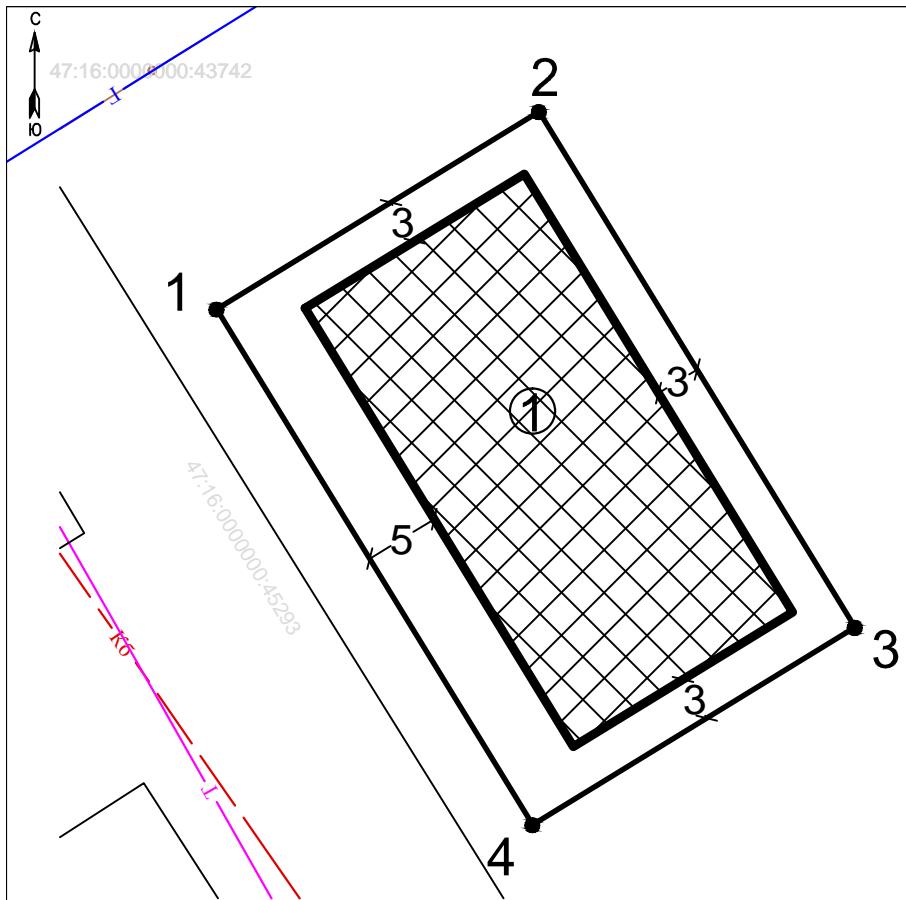
В.В. Филимонова

(расшифровка подписи)

24.10.2025

(дд.мм.гггг)

Дата выдачи



Условные обозначения

-  - границы земельного участка
 -  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Весь участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423767.71	2258518.55
2	423780.77	2258539.87
3	423746.66	2258560.76
4	423733.6	2258539.44
1	423767.71	2258518.55

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000, выполненной в 2009 году ЗАО «Валенс» _____ .
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением по градостроительным и земельным отношениям администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- место размещения земельного участка



Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский
муниципальный район, Кировское городское поселение,
п. Молодцово, з/у 18

					Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, п. Молодцово, з/у 18			
		Подпись	Дата					
			2025	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							3	15
Разработал	Филимонова В.В.		24.10	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Управление по градостроительным и земельным отношениям администрации МО "Кировск"			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (обозначение ТЖ-3) реестровый номер 47:16-7.147. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, приказ от 19.12.2018 № 71

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Коммунальное обслуживание (*)	3.1
4.	Социальное обслуживание (*)(**)	3.2
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Магазины (*)(**)	4.4
7	Банковская и страховая деятельность (*)(**)	4.5
8	Общественное питание (*)(**)	4.6
9	Спорт (**)	5.1
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

12	Для индивидуального жилищного строительства (***)	2.1
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
14	Культурное развитие	3.6
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)	3.10.1
16	Деловое управление (*)	4.1
17	Гостиничное обслуживание	4.7

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

18	не устанавливаются
----	--------------------

Объекты видов использования, отмеченные знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченные знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв.м. В случае, если

общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Объекты условно разрешенных видов использования, отмеченные знаком (**), могут размещаться только на земельных участках, сформированных до вступления в силу настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Прави-	Со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м	Для основных зданий, строений, сооружений – 25 м	30 % (для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности)	Без ограничений	<p>1. Требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с нормативными документами.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенных в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, при этом мини-</p>

	лами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных объектов, предназначенные для его обслуживания и эксплуатации				мальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещающим на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.
					<p>3. Показатели плотности застройки участков территориальной зоны принимаются с учетом требований Приложения Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>4 Минимальная площадь озеленения участков: *.</p> <p>5. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.</p> <p>6. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на земельных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учётом противопожарных и экологических требований.</p> <p>7. Максимальная вы-</p>

						<p>сота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отмечено на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</p> <p>8. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенные, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв.м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.</p> <p>9. Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей необходимо принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525.</p> <p>10. Расчетное количество машино-мест для парковки легко-</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>вых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях: **</p> <p>11. Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать:***</p> <p>12. Площадь участка для открытой наземной стоянки одного легкового автомобиля следует принимать не менее 25 кв.м, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - не менее 22,5 кв.м. Минимальные размеры 1 машино-места для легковых автомобилей - 2,5 x 5 м.</p> <p>13. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.</p> <p>14. Приобъектные автостоянки зданий общественно-делового назначения следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от этих зданий.</p> <p>15. На территории земельного участка предназначенного для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроиз-</p>
--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>водства (ремонт, складирование), а так же для складских объектов необходимо предусмотреть размещение не менее одной единицы мест на погрузочно-разгрузочных площадках и не менее одной единицы машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта.</p> <p>16. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место.</p> <p>17. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: ****.</p> <p>18. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 кв.м на автомобиль.</p> <p>19. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета: *****.</p> <p>20. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны – V.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	не менее 20
Участки территории высших учебных заведений	не менее 30
Участки организаций начального профессионального образования	не менее 50
Участки организаций среднего профессионального образования	не менее 30
Участки производственной застройки	не менее 10

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

** Промышленные предприятия – 19 на 100 работающих в двух смежных сменах; административно-общественные, кредитно-финансовые и юридические учреждения – 38 мест на 100 работающих; торговые центры общей площадью более 200 кв.м до 50000 кв.м – 7 мест на 100 кв.м торговой площади; торговые центры общей площадью свыше 50000 кв.м – 6 мест на 100 кв.м торговой площади; спортивные объекты – 6 мест на 100 мест; театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки – 29 мест на 100 мест или единовременных посетителей; гостиницы – 15 мест на 100 мест.

Примечания:

1) Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных организаций.

2) При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4) Количество машино-мест на расчетную единицу, относящееся к предприятиям бытового обслуживания, торговым центрам, универмагам, магазинам, рынкам, ресторанам и кафе общегородского значения, клубам, гостиницам, вокзалам всех видов транспорта, является обязательным показателем, в остальных случаях указанный показатель является рекомендуемым.

*** не менее, кв. метров на одно машино-место, для: одноэтажных - 30; двухэтажных - 20; трехэтажных - 14; четырехэтажных - 12; пятиэтажных - 10; шестиэтажных - 9; семиэтажных - 8; восьмиэтажных - 7,5; девятиэтажных - 7.

Примечание: Наземные стоянки автомобилей могут предусматриваться высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные - не более 5 этажей (ярусов). При определении числа этажей в здании цокольный этаж следует считать этажом наземного здания.

**** одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов, - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов.

*****- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов; - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства

								участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или
 кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Достопримечательное место «Военно-мемориальная зона
 «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг., общая площадь – информация отсутствует, площадь застройки – информация

№ 1, отсутствует,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Комитет по культуре Ленинградской области, приказ от 13.05.2015 № 01-03/15-09

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731247650005 от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	

		затель			затель			затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2040 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 21.01.2022 № 01-03/22-5 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.», требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории», установлены специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель – Р1 - застроенные и предназначенные под застройку территории в границах поселка Молодцово:

1. Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с предельной высотой основных зданий, строений, сооружений -18 м;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных зон;
- использование кулисных зеленых насаждений вокруг существующих многоквартирных жилых домов в целях их нейтрализации для визуального восприятия общего характера достопримечательного места;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

2. Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- деятельность, оказывающая негативное влияние на предмет охраны достопримечательного места.

В границах земельного участка могут размещаться инженерные сети, не учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, их охранные зоны, которые не отражены в настоящем градостроительном плане ввиду отсутствия информации о них.

Земельный участок расположен в границах функциональной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1000 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательно го места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.»	-	-	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
2	3	4	
-	-	-	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «Леноблводоканал», письмо от 22.10.2025 № исх-26-51784/2025, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

МУП «Спецтранс города Кировска», письмо от 15.10.2025 № 41, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения отсутствует.

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно, письмо от 17.10.2025 № 06-/3685 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения имеется.

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.

Точка подключения:

- газопровод высокого давления 2 категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 129 м;

- газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 109 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировский муниципальный район Ленинградской области от 30.06.2025 № 22.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)