

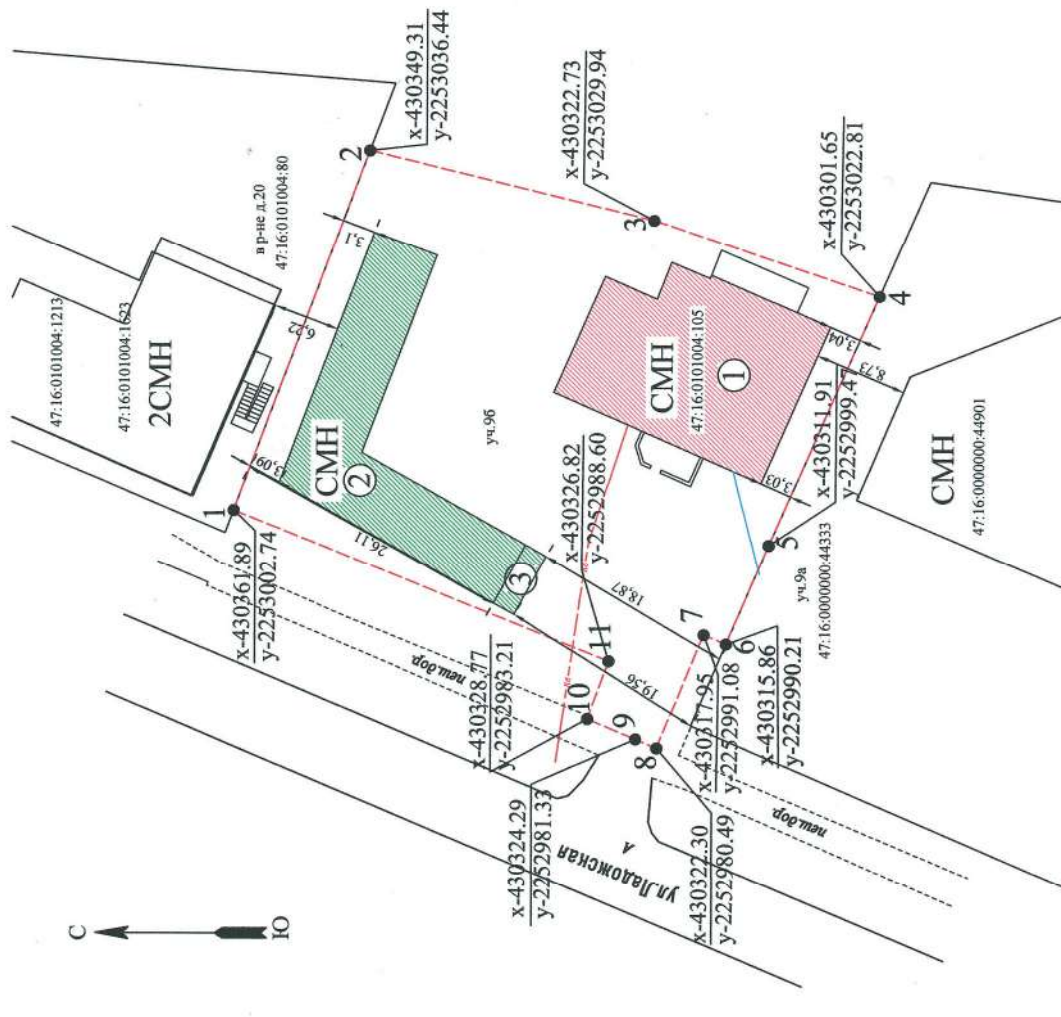
Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения Объект, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	
1	Здание автомобильного сервисного центра
2	Сооружение мойки самообслуживания на 6 постов
3	Стационарное устройство-контейнер АЗС

Условные обозначения

Условное обозначение	
	Граница земельного участка
	Автомобильный сервисный центр
	Объекты недвижимого имущества
	Водоотвод
	Выгосная канализация



Кадатровый инженер	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладомская, № 96
Объекты придорожного сервиса	Скоморохова Ю.О.

Обоснование
предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 47:16:0101004:47

Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Ладожская, № 9б

Обоснование
предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 47:16:0101004:47

Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Ладожская, № 96

Пояснительная записка

Графические приложения

Кадастровый инженер



Скоморохова Ю.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101004:47 площадью 1914 кв.м, расположенного по адресу: Кировский район, г. Кировск, ул.Ладожская, № 9б (далее – Участок), выполнено на основании Приказа № 80 от 28.12.2019г. Комитета градостроительной политики Ленинградской области, Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред.от 31.07.2025) с учетом материалов и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Исходная градостроительная документация:

- Генеральный план МО «Кировск»
- Правила землепользования и застройки МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Местоположение и характеристика участка.

Участок находится в северо-восточной части города Кировска, и ограничен:

с севера – земельным участком с кадастровым № 47:16:0101004:80 с расположенным на нем зданием ТЦ с кадастровым номером 47:16:0101004:1623

с юга – земельным участком с кадастровым номером 47:16:0000000:44333 с расположенным на нем зданием ТЦ с кадастровым номером 47:16:0000000:44901

с запада – ул.Ладожская

с востока – землями МО «Кировск»

Площадь земельного участка 1914 кв.м.

Участок имеет прямоугольную форму, спокойный рельеф без резких перепадов.

Участок расположен на землях населенного пункта и в настоящее время имеет вид разрешенного использования – для автомобильного сервисного центра.

В границах земельного участка расположено здание с кадастровым номером 47:16:0101004:105-Автомобильный сервис; мойка самообслуживания на 6 постов; контейнерная АЗС.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области, участок расположен в зоне ТД-1 – «зона многофункциональной общественно-деловой застройки», для которой в соответствии со ст.24 ПЗЗ допускается установление условно разрешенного вида – «Объекты придорожного сервиса (Код вида разрешенного использования-4.9.1» (Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 23.06.2022)"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - этот вид включает:

-размещение автозаправочных станций;

размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей);

-размещение автомобильных моек;

-размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, а также магазинов сопутствующей торговли;

-размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок).

Обоснование целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.10 ПЗЗ для обращения за разрешением на условно разрешенный вид использования Участка имеются следующие факторы:

1. В границах Участка расположен комплекс зданий, сооружений и оборудования, который указывает на необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Собственниками проведены все необходимые согласования, получено санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Проведены необходимые мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны.

3. При реализации проекта жители будут иметь возможность полноценного ухода за своими транспортными средствами.

Вывод: размещение на рассматриваемом Участке комплекса зданий, сооружений и оборудования позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет возможность получения полноценного ухода за своими транспортными средствами.

Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Участок обеспечен возможностью подъезда автомобильного транспорта, размещения необходимых сооружений и устройств.

2. Участок обеспечен всеми необходимыми инженерными сетями.

Вывод: на рассматриваемом Участке возможно размещение объектов придорожного сервиса

Обоснование допустимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Участок находится на землях населенных пунктов.

2. Участок расположен в непосредственной близости к дороге местного значения.

4. При размещении объектов капитального и некапитального строительства соблюдены требования действующих пожарных, санитарных, экологических норм, а также требований по обеспечению маломобильных групп населения.

4. Размещаемые здания, сооружения и оборудование (Автомобильный сервис, мойка самообслуживания, контейнерная АЗС) – соответствуют требованиям градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ, применительно к данной территориальной зоне в границах Участка.

Вывод: на рассматриваемом Участке с точки зрения технических регламентов допустимо размещение Объектов придорожного сервиса.

Объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения

Данным обоснованием предусматривается размещение здания автомобильного сервиса с включением объекта розничной торговли в центральной части Участка, что не нарушит общего архитектурного ансамбля улицы. Въезд/выезд и проход на участок будет осуществляться с западной стороны с ул. Ладожская. Главный фасад здания обращен к дороге.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка – 1914 кв.м.

Строительный объем здания – 1063 куб.м.

Площадь застройки – 315 кв.м.

Общая площадь здания – 226.8 кв.м. в т.ч.,

площадь торговых помещений – 136.5 кв.м.

Сооружение мойки самообслуживания на 8 постов, из них-6 открытых и

2-х закрытых (Площадь застройки-265.6 кв.м.);

Оборудование контейнерной АЗС (площадь занимаемая оборудованием не превышает 14 кв.м.)

Вывод: На основании вышеизложенного, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 47:16:0101004:47 может быть предоставлен для размещения «Объектов придорожного сервиса» общей площадью застройки 595 кв.м., на основании соблюдения требований градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, представленных в правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Утверждены
приказом комитета
по архитектуре и
градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____
(приложение)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИРОВСК»
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 8. Предоставление лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель, собственность на которые не разграничена

1. До разграничения государственной собственности на землю администрация Кировского муниципального района в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий, распоряжается подготовленными и образованными земельными участками, расположенными в границах МО «Кировск».

2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных земель, собственность на которые не разграничена, определяется градостроительным, земельным и жилищным законодательством.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 9. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с видом разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом.

2. Перечень возможных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к

соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Заявление заинтересованного лица, должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

2) адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя - физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

4. К заявлению прилагается документы и информация, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, представительного органа местного самоуправления МО «Кировск» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4. Отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается в случаях:

1) отсутствия у заявителя прав на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

2) несоответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки применительно к территории, на которой находится земельный участок и (или) объект капитального строительства, документам территориального планирования;

3) оказания запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства негативного воздействия на окружающую среду, нарушающего права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на основании рекомендаций Комиссии, составленных на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте МО «Кировск» в сети «Интернет».

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

11. На основании указанных в пункте 10 настоящей статьи рекомендаций комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте МО «Кировск» в сети «Интернет».

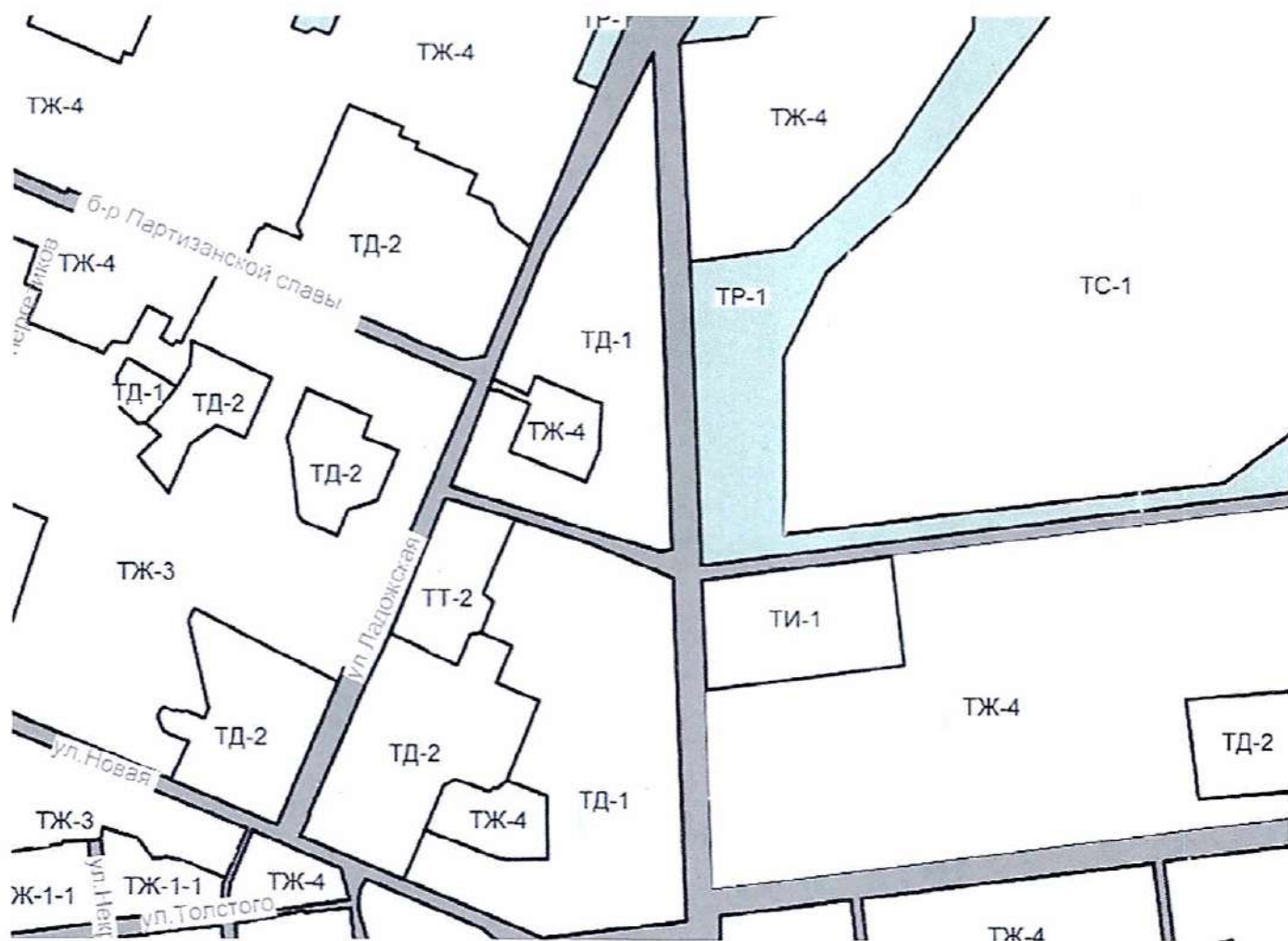
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

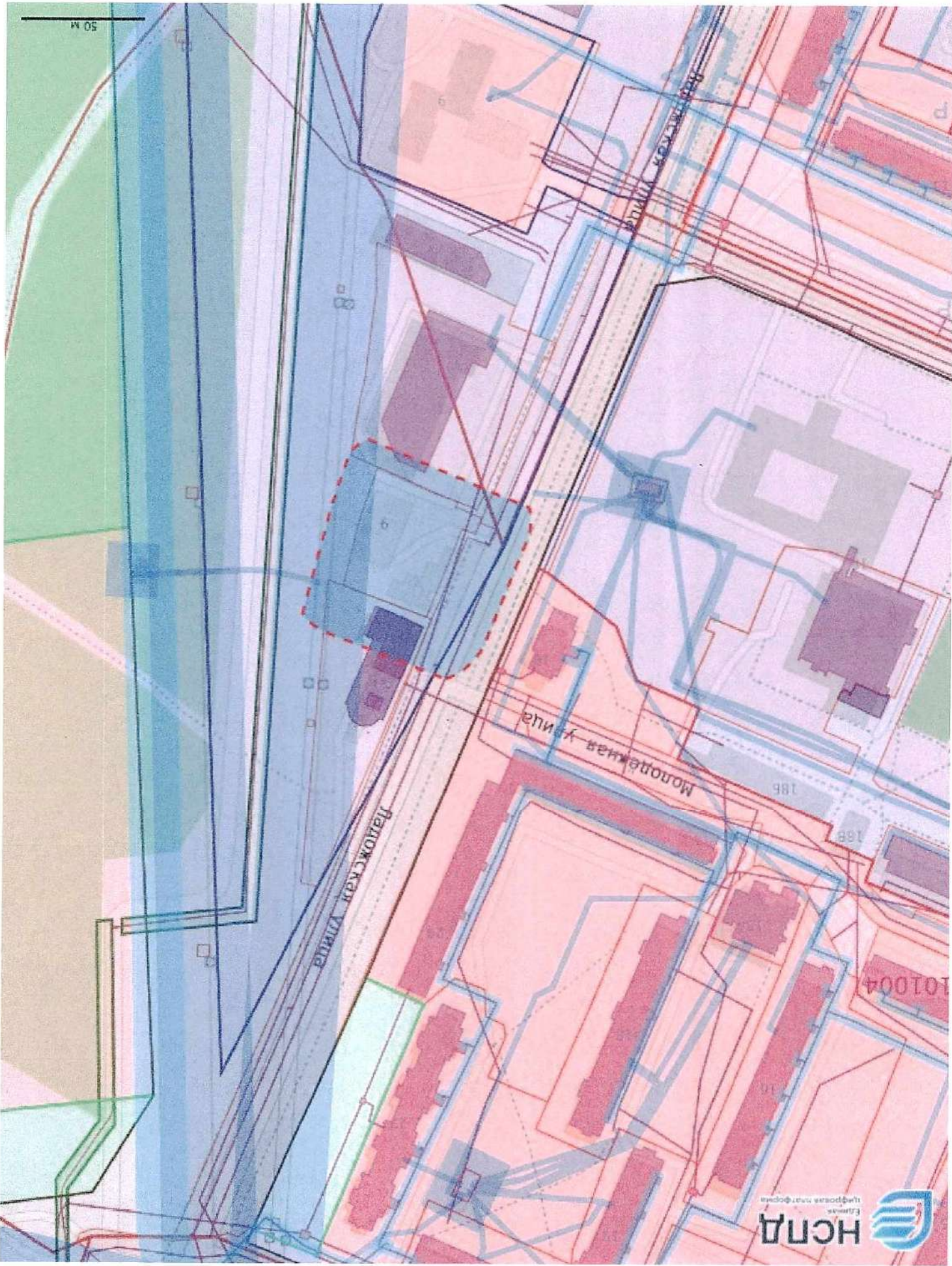
1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Заявление заинтересованного лица, должно содержать:

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ МО "КИРОВСК" КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ







ЕГРН. Кадастровые округа

 Кадастровые округа

ЕГРН. Кадастровые районы

 Кадастровые районы

ЕГРН. Кадастровые кварталы

 Кадастровые кварталы

Муниципальные образования (полигональный)

 Муниципальные образования (полигональный)

Муниципальные образования (линейный)

 Муниципальные образования (линейный)

Границы населенных пунктов

 Границы населенных пунктов (полигоны)

Границы населенных пунктов (линии)

 Границы населенных пунктов (линии)

Росреестр: Земельные участки ЕГРН

 Земли сельскохозяйственного назначения

 Земли населенных пунктов

 Земли промышленности и т.д.

 Земли особо охраняемых территорий и объектов

 Земли лесного фонда

 Земли водного фонда

 Земли запаса

 Категория не установлена

Схемы расположения земельных участков

 ЗУ образуемые по схеме расположения



Земельные участки, выставленные на аукцион

 Земельные участки, выставленные на аукцион

Росреестр: Здания ЕГРН

 Здания

Росреестр: Сооружения ЕГРН

 Сооружения

Росреестр: Объекты незавершённого строительства ЕГРН

 Объекты незавершенного строительства

Особо охраняемая природные территории (ЕГРН)

 Особо охраняемая природная территория

Охотничьи угодья (ЕГРН)

 Охотничьи угодья

Лесничества (ЕГРН)

 Лесничества

Граница лесопарка (ЕГРН)

 Граница лесопарка

Сведения о береговых линиях (границах водных объектов). (полигональный)

 Сведения о береговых линиях (границах водных объектов). (полигональный)

Территории объекта культурного наследия (ЕГРН)

 Территории объекта культурного наследия

Земельные участки свободные от прав третьих лиц

 Земельные участки свободные от прав третьих лиц



Земельные участки, образуемые по проекту межевания территории (полигональный)

 Земельные участки, образуемые по проекту межевания территории (полигональный)

Территориальные зоны (ЕГРН)

 Иная зона

 Зона размещения военных объектов

 Зона специального назначения

 Зона особо охраняемых территорий

 Зона рекреационного назначения

 Зона сельскохозяйственного использования

 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

 Общественно-деловая зона

 Жилая зона

 Территориальные зоны

Красные линии

 Красная линия

Сведения о береговых линиях (границах водных объектов). (линейный)

 Сведения о береговых линиях (границах водных объектов). (линейный)

Предприятие как имущественный комплекс

- Предприятие как имущественный комплекс

Единые недвижимые комплексы

- Единые недвижимые комплексы



Границы между субъектами Российской Федерации
(полигоны)

 Субъект РФ

Границы между субъектами Российской Федерации
(линии)

 Субъект РФ

Государственная граница Российской Федерации

 Граница РФ

ЗОУИТ объектов культурного наследия

 Территория особо охраняемого природного объекта

 Охранная зона особо охраняемого природного объекта

 Территория объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта

 Зона охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности

ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта

 Охранная зона геодезического пункта

 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за
состоянием окружающей природной среды

 Охранная зона транспорта

 Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона линий и сооружений связи и линий
и сооружений радиотехники

Придорожная полоса

Зоны защиты населения

 Зона ограничения от передающего радиотехнического
объекта



ЗОУИТ природных территорий

-  Зоны охраны природных объектов
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Особо ценные земли
-  Загрязненные земли
-  Охранная зона загрязненных земель
-  Горный отвод
-  Зеленая зона
-  Территория традиционного природопользования

ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности

Зоны охраны искусственных объектов

-  Запретная зона при военном складе
-  Запретный район при военном складе
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
-  Пригородная зона
-  Пограничная зона



Иные ЗОУИТ

-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Охранная зона
-  Район падения отделяющихся частей ракет
-  Прочие зоны с особыми условиями использования территории
-  Зона публичного сервитута
-  Зона резервирования земель
-  Особая экономическая зона
-  Иные зоны с особыми условиями использования территории
-  Иная зона с особыми условиями использования территории
-  Иная зона

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:16:0101004:47		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:16:01-01-004:0047		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладожская, № 96		
Площадь, м2:	1914		
Кадастровая стоимость, руб:	4176654.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:5740, 47:16:0101004:105, 47:16:0000000:2288, 47:16:0000000:44986		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для автомобильного сервисного центра		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Алиев Назим Алифирович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094B794B3A5E1E0D434CE4D6E4A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полностью и скреплено печатью

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:16:0101004:47	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиев Назим Алифирович, 10.02.1972, г.ор. Шемаха Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 067-227-673 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 41 16 №815141, выдан 02.03.2017, ТП № 112 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не 187330, обл. Ленинградская, р-н. Кировский, п. Отридное, линия, 1-я, д. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:16:0101004:47-47/057/2023-3 02.03.2023 16:42:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и автомобильного сервисного центра, выдан 20.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Алиев Рашид Аслан оглы 20.03.1976

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат 30948794В3СА8ЕП07А3П7СГЕАДБРА7
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.03.2023г.

Кадастровый номер:

47:16:0101004:47

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------



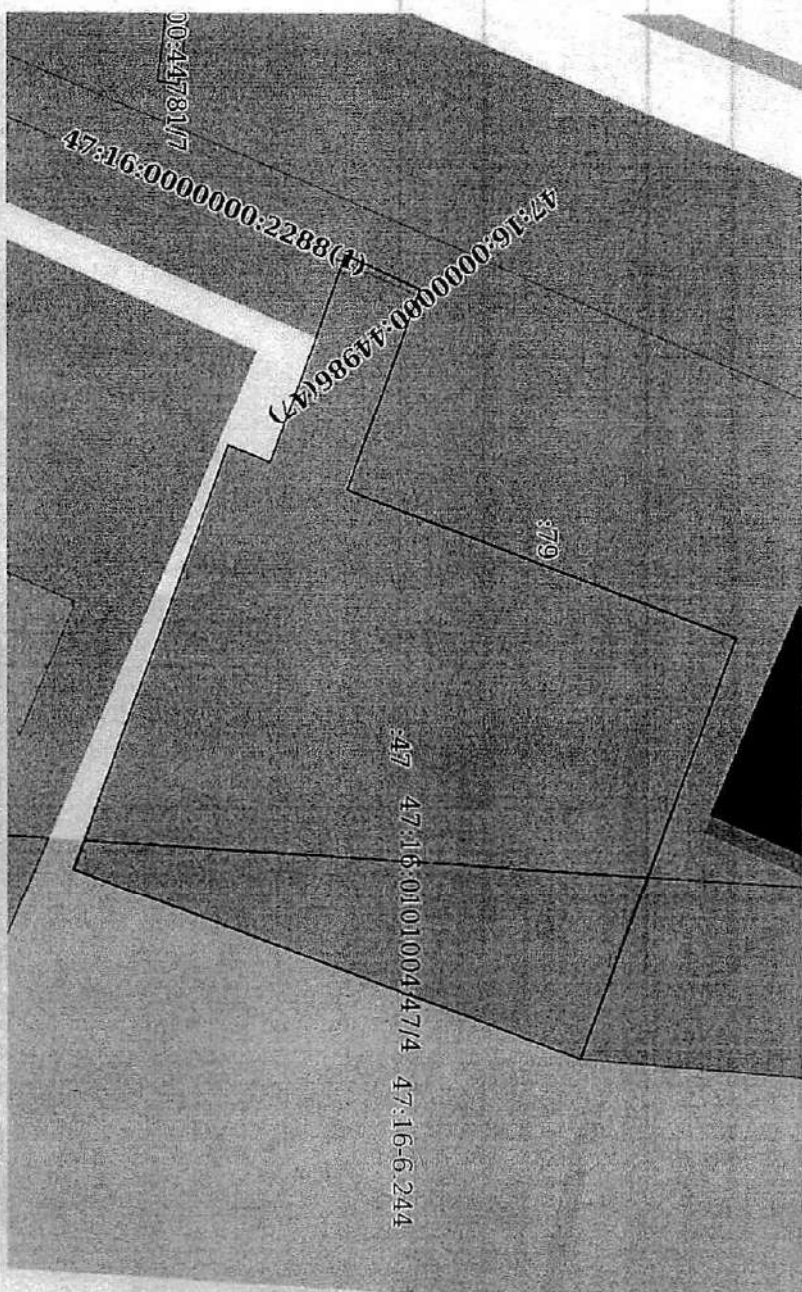
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1B07A247CEADBFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:16:0101004:47	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

инициалы, фамилия

Сертификат 3094879783САВЕИ07А347САДБЕ78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМОТОВА
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Рос. индустриальный музей
Музей промышленности и техники
Ул. Вавилова, 14
Москва, 125080
Тел. 253-12-12
Факс 253-12-13
E-mail: info@rosindmuseum.ru
Сайт: www.rosindmuseum.ru

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование органа регистрации прав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:16:0101004-47		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:16:01-01-004-0047		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладомская, № 96		
Площадь, м2:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.	4176654.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000-5740, 47:16:0101004:105, 47:16:0000000-2288, 47:16:0000000-44986		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для автомобильного сервисного центра		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Алиев Рашид Асиз оглы		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат 309-В/97/ДВ/СЗ/ВЕ/ГО/ДЧ/С/Г/Д/Б/К/8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:16:0101004:47	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиев Рашад Аслан оглы, 20.03.1976, г. Шемаха Азербайджанская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 157-250-203 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 41 20 №160931, выдан 07.04.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 187330, обл. Ленинградская, р-н. Кировский, г. Отрадное, ул. Гаварина, д. 12, кв. 48
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Общая долевая собственность, 1/2 47:16:0101004:47-47/057/2023-4 02.03.2023 16:42:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и автомобильного сервисного центра, выдан 20.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Алиев Назим Алифирович оглы 10.02.1972

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3904B794B5C8E10D437C7EADB6A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.03.2023г.

Кадастровый номер:

47:16:0101004:47

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

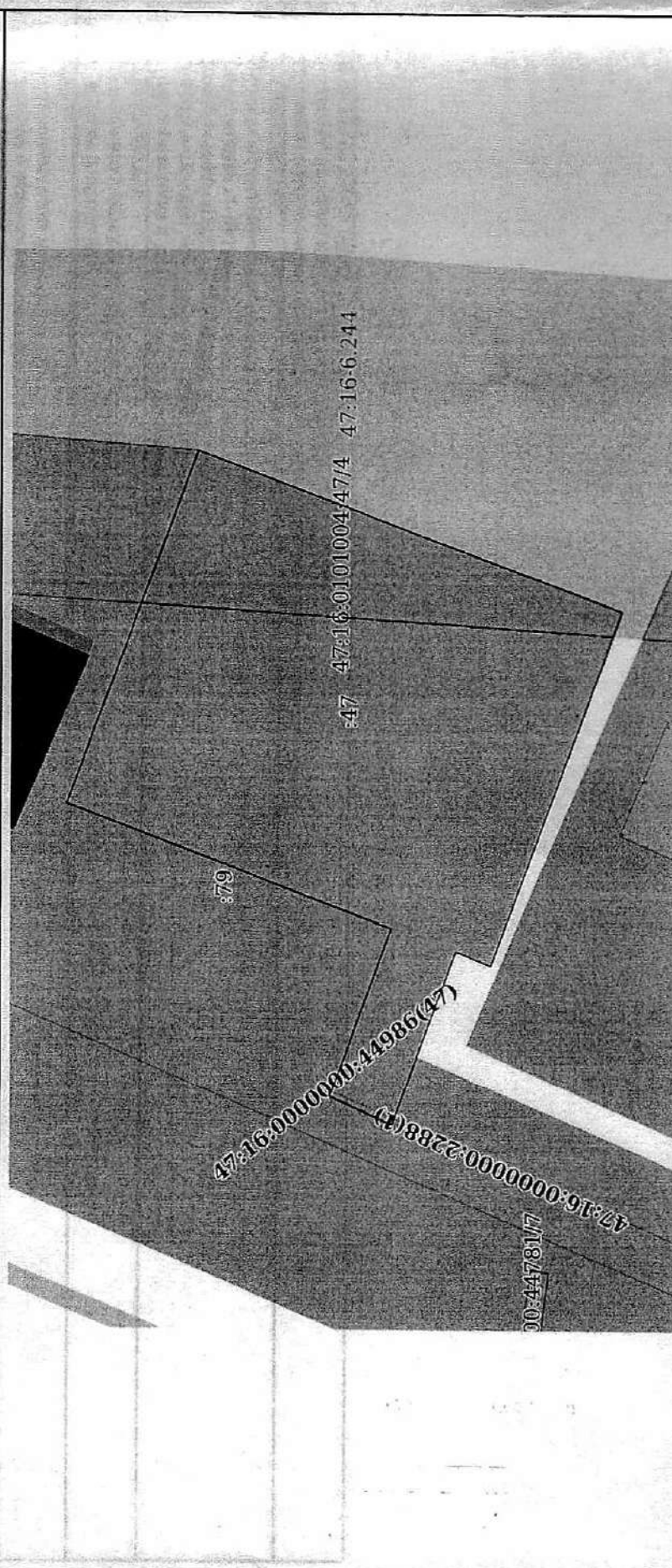
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------	----------------------	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CABE1E07A347CEAD6EA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:16:0101004:47			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВИЛИ, ФАМИЛИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347C8A0BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прочито и скреплено печатью
 На 3 (трех) листах
 Уполномоченный работник:
 [Лазунова Л.А.] (ФИО)
 М.П. (подпись)



Государственное бюджетное учреждение
 Пензенской области
 «Муниципально-информационный центр
 предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Кировский» отдел «Отрадное»

Адрес: по с. Отрадное, Ленинградское шоссе, 63
 Создано 28.03.2023 г. 18:45

Уполномоченный работник: [Подпись] (ФИО)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:16:0101004:105		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 31-27-27; Инвентарный номер 8364; Кадастровый номер 47-78-20/003/2006-118; Условный номер 47-78-20/003/2006-118		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Доложская, д. 96		
Площадь, м2:	226,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Автомобильный сервис		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб:	8661591,14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0101004:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Автомобильный сервисный центр. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алиев Назим Алифирович		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 304B7974B3A8E6D0447C8ADEF478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2002 по 16.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:16:0101004:105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиев Назим Арифхат оглы, 10.02.1972, гор. Шемаха Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 067-227-673 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 16 №815141, выдан 02.03.2017, ТП № 112 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не 187330. обл. Ленинградская, р-н. Кировский, г. Отрадное, линия. 1-я, д. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:16:0101004:105-47/057/2023-2 02.03.2023 16:42:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и автомобильного сервисного центра, выдан 20.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Алиев Рашид Аслан оглы 20.03.1976

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 304B794D7CA5E1F07A41C5A06F43 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023		

Занятие

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.03.2023г.

Кадестровый номер:

47:16:0101004:105

6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

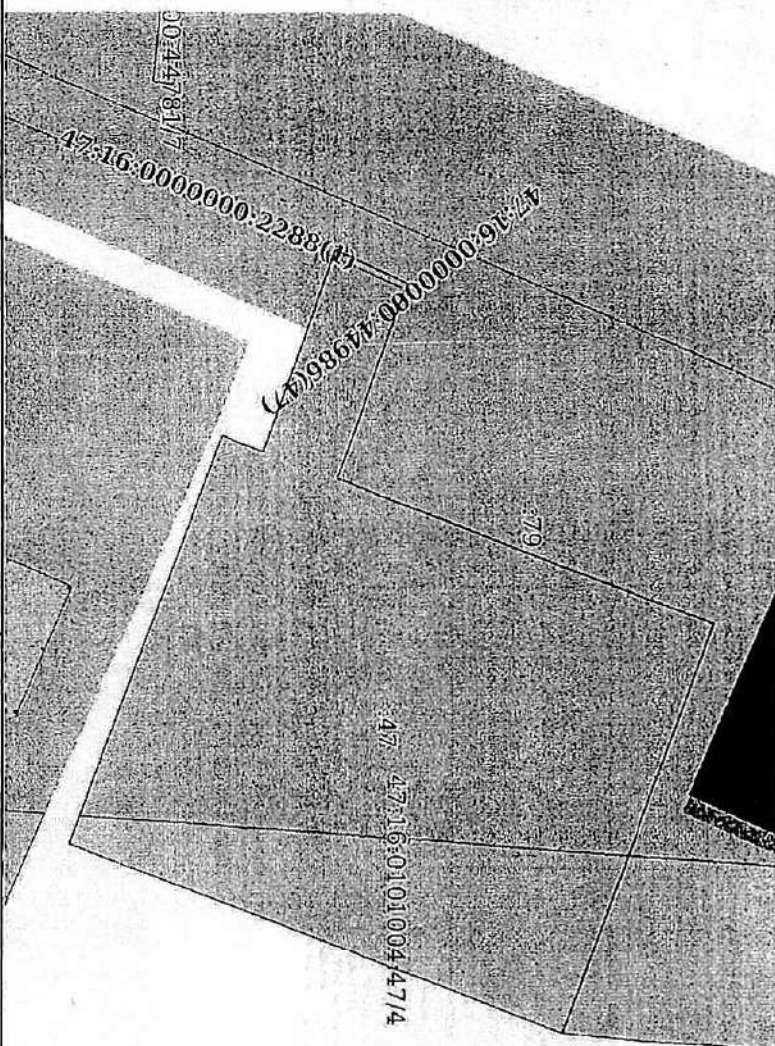


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3944B79403CA6E1607A47CEADB6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

Описание местоположения объекта недвижимости

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Мащштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сергеевич ДОБАВТЯВСКИЙ Ведущий специалист Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Уполномоченный работник:
М.П. (подпись)
Глазунова Л.А.
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение
Министерства обороны
Федерального центра
предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Кировский отдел юстиции»

Адрес: по. г. Омск, ул. Бухарина, д. 53
Составлено: 02.03.2023 г. № 1/2023-114

Уполномоченный работник
М.П. (подпись)
Глазунова Л.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:16:0101004:105		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 31-27-27; Инвентарный номер 8364; Кадастровый номер 47-78-20/003/2006-118; Условный номер 47-78-20/003/2006-118		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, д. Кировск, ул. Ладомская, д. 96		
Площадь, м2:	226,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Автомобильный сервис		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб:	8661591,14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0101004:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (отраженные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Автомобильный сервисный центр. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алиев Рашид Аслан оглы		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сторожица: 30-4-79/443546107441СР-АДР-78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2023 по 10.09.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 Сертификат 309487974B3CABE1670A347C6EAD661A35 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:16:0101004:105		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

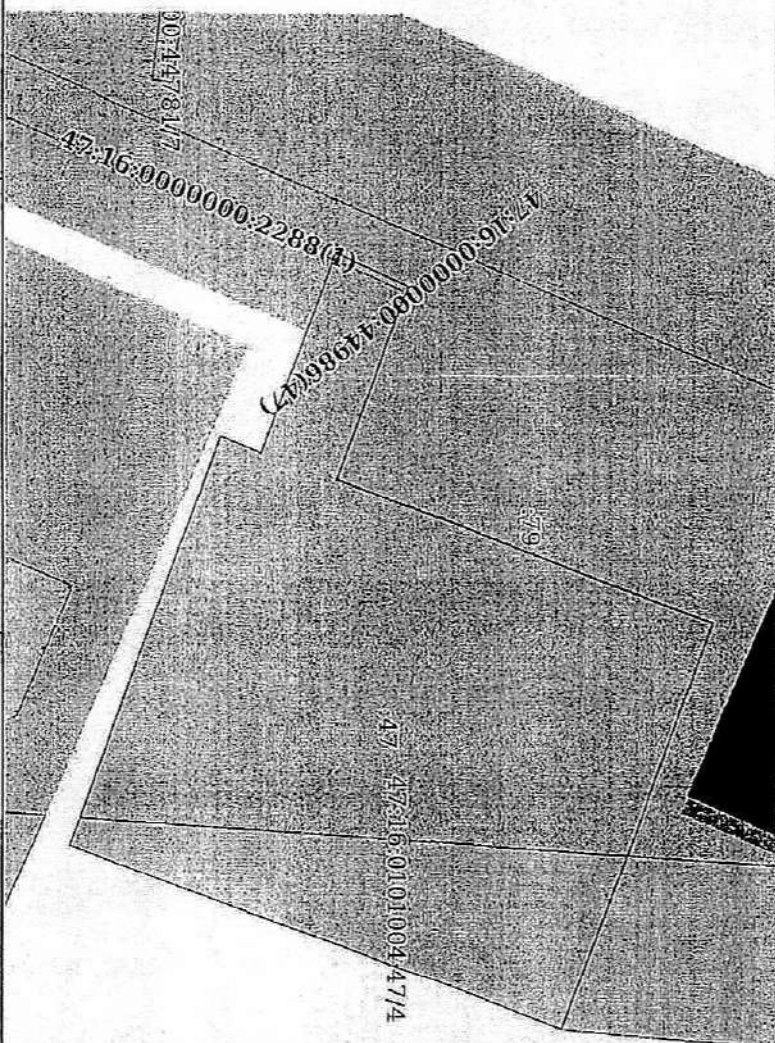
Сертификат 3094B7974B3CABE1F07A327CFA6BFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:16:0101004:105	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Свидетельство о государственной регистрации
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительно с 17.03.2022 по 10.08.2023

Уполномоченный работник:
М.П. (подпись)
Глазунова Л.А.
(ФИО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
Мультифункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг

М.П. ГОС
ДОКУМЕНТЫ

Оформлен «кировский» отдел «Отрадное»

Адрес: по. г. Отрадное, Речной пер. д. 24, корпус 2, кв. 25
Составлено: 08.03.2023 18:45:35
Уполномоченный работник: М.П. Глазунова Л.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6457512740043383310920032813983906360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.01.47.000.T.003957.11.25 от 10.11.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47).

Разработчик: Индивидуальный предприниматель Белоусов Владимир Васильевич. (Российская Федерация)

~~СООТВЕТСТВУЮТ~~ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (разд. III); СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (разд. I, V)

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ - Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.T.55799 от 20.10.2025 г. Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710292. Без приложения не действительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№2448034



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(единица территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.47.000.Т.003957.11.25 ОТ 10.11.2025 г.

Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 95 (кадастровый номер 47:16:0101004:47).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. установлено:

Рассматриваемый действующий объект расположен на з/у кад. № 47:16:0101004:47 по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 95 на основании общей долевой собственности Алиева Н. А. оглы и Алиева Р. А. оглы.

Промплощадка ограничена:

- с севера - ТЦ (з/у кад. №47:16:0101004:80), далее - ул. Ладожская (з/у кад. №47:16:0000000:44781), на расстоянии 40м - территории жилого дома (з/у кад. №47:16:0101004:1664, жилой дом, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 20 - на расстоянии 65м);
- с северо-востока - ТЦ (з/у кад. №47:16:0101004:80), далее - ЛЭП (некадастрированная территория), лесополосой (некадастрированная территория);
- с востока - ЛЭП (некадастрированная территория), далее - лесополосой (некадастрированная территория);
- с юго-востока - ЛЭП (некадастрированная территория);
- с юга - магазином (з/у кад. №47:16:0000000:44333), далее - ТЦ (з/у кад. №47:16:0101005:204);
- с юго-запада - незастроенной некадастрированной территорией, далее - ул. Ладожская (з/у кад. №47:16:0000000:44781), на расстоянии 33м - территории средней общеобразовательной школы (з/у кад. №47:16:0101004:36, на расстоянии 52м - спортивная площадка, на расстоянии 95м - корпус школы);
- с запада - незастроенной некадастрированной территорией, далее - ул. Ладожская (з/у кад. №47:16:0000000:44781), на расстоянии 33м - территории средней общеобразовательной школы (з/у кад. №47:16:0101004:36);
- с северо-запада - незастроенной некадастрированной территорией, далее - ул. Ладожская (з/у кад. №47:16:0000000:44781), на расстоянии 33м - территории жилого дома (з/у кад. №47:16:0101004:1691, жилой дом, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 18 - на расстоянии 42м).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. ближайшие нормируемые объекты расположены:

- территория жилого дома (з/у кад. №47:16:0101004:1691) на расстоянии 33м с северо-запада (жилой дом, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 18 - на расстоянии 42м);
- территория средней общеобразовательной школы (з/у кад. №47:16:0101004:36) на расстоянии 33м с запада и юго-запада (на расстоянии 52м с юго-запада - спортивная площадка, на расстоянии 95м с юго-запада - корпус школы).

Основной вид деятельности собственника и арендаторов на промплощадке:

- мойка легкового а/т (на 6-ти открытых постах и 2-х закрытых постах);
- детейлинг легкового а/т - устранение вмятин рихтовкой (без сварки, резки и окраски), полировка и оклейка пленкой (1 пост);
- заправка легкового а/т бензином (1 пост);
- розничная торговля (магазин "Красное и Белое");
- услуги общественного питания (кафе "Мангал").

На территории промплощадки располагаются арендаторы: открытая автомойка для легкового а/т на 6 постов, закрытая автомойка для легкового а/т на 2 поста, детейлинг легковых автомобилей на 1 посту, автоматическая автозаправочная станция с 1 постом, здание (в котором располагаются магазин "Красное и Белое" и пристроенное предприятие общественного питания "Мангал"), с зонами разгрузки, стоянка для легкового а/т на 20 м/м, место временного накопления отходов.

Технологическая характеристика объекта:

1. Открытая мойка самообслуживания для легкового а/т на 6 постов: автомойка самообслуживания, открытая, 6 постов, с техническим помещением (операторская, электрический водогрейный котел и с/у) - мойка легкового а/т бесконтактным способом, с использованием аппаратов высокого давления (бед.), безщелочными автошампунями. Одновременно

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№0527585





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003957.11.25 ОТ 10.11.2025 г.

Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47).

обслуживание 6 ед. а/т. Всего 6 постов: 3 поста (с ограждением с 2-х сторон) в северной части промплощадки и 3 поста (с ограждением с 3-х сторон, в т.ч. со стороны жилой застройки) - в западной.

Режим работы: 3 поста в западной части промплощадки с 09.00 до 22.00 и 3 поста с северной стороны - круглосуточно.

Пропускная способность: 38 автомобилей в сутки, в т.ч. 30 днем (6 в час) на 6 постах и 8 ночью (1 в час) на 3-х постах.

Подогрев воды для мойки - 1 электрический котел, мощностью 18,8 кВт, в здании; режим работы - круглосуточно, круглогодично.

Доставка расходных материалов (автосампун, тряпки и т.д.) на автомойку - сторонним малотоннажным а/т - 1 раз в месяц, в дневное время суток. Погрузо-разгрузочные работы - на территории, при выключенном двигателе, вручную.

II. Закрытая мойка для легкового автотранспорта на 2 поста: ручная мойка легкового а/т на 2 постах (тупиковая) с применением 2 моечных аппаратов (марка Kerher), безщелочными автосампунами. Пропускная способность: 2200 в год, бед. в сутки, 2 ед. в час. Одновременно мойка 2 ед. легкового а/т. Уборка салона - пылесосом; химчистка не предусмотрена. Мойка - при открытых воротах, по предварительной записи. Режим работы с 10.00 до 22.00.

Вентиляция здания - 1 канальный вентилятор, располагается в воздуховоде в подпотолочном пространстве, оголовки - на кровле на высоте 6 м. Система кондиционирования не предусмотрена.

Доставка расходных материалов (автосампун, тряпки и т.д.) - сторонним малотоннажным а/т, 1 раз в месяц, в дневное время суток.

Подготовка воды: все посты моек (открытых и закрытых) оборудованы системой оборотного водоснабжения - безреагентная очистка от механических примесей и нефтепродуктов в замкнутом цикле. Грязеотстойник - подземное исполнение, герметичный, дыхательные клапаны отсутствуют. Обслуживание (откачка) - сторонним спецтранспортом, 1 раз в месяц.

III. Детейлинг легкового а/т, 1 пост. Пропускная способность: 120 ед. в год, 1 ед. в 3 дня, 1 ед. в час. Виды работ: устранение вмятин рихтовкой (без сварки, резки и окраски), полировка и оклейка пленкой легкового а/т. Оборудование: ручной инструмент. Реагенты: пленка, крем для полировки, изопропиловый спирт (для обезжиривания поверхности). Расход изопропилового спирта - 10 л/год (100 мл при 1 рабочем процессе). Вентиляция естественная: на кровле - 1 вентиляционный дефлектор.

IV. Автоматическая автозаправочная станция (1 пост) - заправка бензином (АИ 95) легкового а/т. Мощность - 15 заправок в сутки, в т.ч. 12-днем и 3-ночью; 5 475 заправок в год. АЗК не оборудована системой возврата паров.

Оборудование: 1 колонка для заправки (односторонняя, 1 листолет), надземный резервуар хранения бензина (объем - 6 м³, патрубок, 1 ед. - 3,5 м). Годовой расход топлива 72 т/год. Заправка резервуара - сторонним топливозовозом, 1 раз в сутки/1 ед. в месяц; 12 ед. в год. Высота дыхательной трубки (1 ед.) - 3,5 м.

V. Здание, в котором располагаются магазин "Красное и Белое" и пристроенное предприятие общественного питания "Мангал", с зонами разгрузки.

- "Красное и Белое" (продажа продуктов питания, в заводской упаковке, товаров первой необходимости, алкогольные и безалкогольные напитки в заводской упаковке). Торговая площадь и складское помещение, площадью менее 300 м². В торговых помещениях - холодильники без внешних блоков охлаждения (долив хладагента не предусмотрен).

Доставка продуктов - сторонним грузовым а/т, 1 ед. в 2 дня. Погрузо-разгрузочные работы - при выключенном двигателе, вручную. Одновременно возможна разгрузка 1 ед. а/т.

Помещения магазина оборудованы системой механической приточно-вытяжной вентиляции (оборудование в подпотолочном пространстве, на восточном и южном фасадах здания). Предусмотрена система кондиционирования (наружный блок, 1 ед., на восточном фасаде).

"Мангал" (предприятие общественного питания) - пристроенный павильон к зданию (в котором расположен магазин "Красное и белое"). Общепит - на 8 посадочных мест, мощность - 60 блюд/сутки. предусмотрен только разогрев готовой пищи.

Оборудование: микроволновая печь, термопот, кофемашина. Посуда - одноразовая. Режим работы: с 9.00 до 22.00.

Помещения предприятия общественного питания не оборудованы системой механической приточно-вытяжной вентиляции.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 0527584





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003957.11.25 ОТ 10.11.2025 г.

Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47).

кондиционирования.

Доставка продуктов - сторонним грузовым а/т, 1 ед. в сутки. Погрузо-разгрузочные работы при выключенном двигателе, вручную. Стоянки для легкового автотранспорта, общей вместимостью на 20 м/м (на 3м/м, 4м/м, 4м/м, 2м/м, 3м/м, 2м/м, 2м/м).

Вывоз отходов - сторонним спецтранспортом, ежедневно.

Уборка территории - ручным инструментом.

Автотранспорт на балансе правообладателей и арендаторов отсутствует.

Инженерное обеспечение: теплоснабжение и горячее водоснабжение - от электроприборов; электроснабжение, водоснабжение - от централизованных сетей; водоотведение - в централизованные сети, грязеотстойник постов моек; дождевая канализация - в дождеприемном колодце патрон НПП "Полихим", производительностью 1,5л/с (4м³/час), оборудование подземного исполнения, герметичное, патрубки отсутствуют. Замена фильтр-патрона - сторонним грузовым а/т, 1 ед. в 6 мес.

Режим работы объекта: открытые посты мойки: 3 поста - с 09.00 до 22.00; 3 поста (в северной части промплощадки) - круглосуточно; закрытая автомойка - с 10.00 до 22.00; детейлинг легкового а/т - с 10 до 22; автоматическая автозаправочная станция (1 пост) - круглосуточно; магазин "Красное и Белое" - с 9 по 22; "Мангал" (предприятие общественного питания) - с 9.00 до 22.00; проезд стороннего а/т (обслуживание очистных сооружений, доставка/отгрузка, заправка топливом резервуара автозаправочной колонки) - только в дневное время суток.

Въезд/выезд на промплощадку - с западной стороны, с ул. Ладожская. На промплощадке ограждение не предусмотрено.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" на рассматриваемом объекте осуществляются следующие виды деятельности:

- открытая мойка на 6м/м и закрытая мойка на 2м/м для легкового автотранспорта - относится к IV классу опасности с

регламентированным размером санитарно-защитной зоны - 100м (таб. 7.1, п. 12.4.5);

- автоматическая автозаправочная станция (1 пост для легкового а/т) - относится к V классу опасности с регламентированным

размером санитарно-защитной зоны - 50м (таб. 7.1, п. 12.5.6);

- детейлинг (1 пост обслуживания легкового а/т), магазин и кафе - деятельность не включена в санитарную классификацию,

размер санитарно-защитной зоны не регламентирован.

Максимальный регламентированный класс опасности на промплощадке - IV, размер санитарно-защитной зоны - 100м.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. рассматриваемый объект является источником физического воздействия на среду обитания человека, т.к. по результатам расчетов уровня шума на всех границах контура объекта превышают допустимые в дневное и ночное время суток.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух и шумового воздействия на атмосферный воздух для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47), обосновывается санитарно-защитная зона следующих размеров:

- с севера - от 25 до 20м,
- с северо-востока - от 20 до 15м,
- с востока, юго-востока - 15м,
- с юга - от 15м до 10м,
- с юго-запада - от 10 до 15м,
- с запада - от 15м до 25м,
- с северо-запада - 25м.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 0527583



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.47.000.Т.003957.11.25 ОТ 10.11.2025 г.

Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч. 96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. на территории рассматриваемого предприятия учтено 14 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (2 организованных и 12 неорганизованных), выбрасывающих 21 загрязняющих вещества.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от рассматриваемого объекта, с учетом арендаторов, составляет - 0,051916461 т/год, в том числе (т/год): Азота диоксид (Азот (IV) оксид) 0,002785338; Аммиак (Азота гидрид) 0,000008936; Азот (Ш) оксид (Азота оксид) 0,000464775; Углерод (Пигмент черный) 0,000107183; Сера диоксид 0,001623836; Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) 0,000001490; Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ) 0,023640000; метан 0,000422227; Смесь углеводородов предельных C1-C5 0,012095000; Смесь углеводородов предельных C6-C10 0,004470000; Пентилены (Амилены - смесь изомеров) 0,000447000; Бензол 0,000411000; Ксилол 0,000052000; Метилбензол (Толуол) 0,000388000; Этилбензол 0,000011000; Изопропиловый спирт 0,000785100; Гидроксibenзол (фенол) 0,000001838; Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид) 0,000007203; Этантриол 0,000000007; Бензин 0,002448080; Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный) 0,001746448.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух выполнены по программе УИРЗА "Эколог 4.70", для теплого периода года, в расчетном прямоугольнике 400х370м, шаг - 10м, а также в расчетных точках на границе площадки (контуры объекта) и за ее границами, в т.ч. в радиусе 100м, на устанавливаемой санитарно-защитной зоны, на территории ближайшей жилой застройки, школы.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. по результатам расчетов рассеивания, полученные приземные концентрации во всех расчетных точках на границе промплощадки (контуры объекта) и за ее пределами не превышают 0,1ПДК, ОБУВ по всем рассматриваемым веществам во всех расчетных точках.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. представлены расчеты от воздействия основных источников шума промплощадки, с учетом арендаторов, проникающего на границу промплощадки (контуры объекта) и за ее границы, в т.ч. на границу предлагаемой санитарно-защитной зоны, на территорию и в нормируемые помещения ближайшей жилой застройки (жилые дома ул. Ладожская, д. 18, д. 20), на территорию, площадки и в нормируемые помещения общеобразовательной школы. Расчетные точки выбраны на территории приняты на высоте - 1,5м, в помещениях - с учетом высоты застройки. В расчетах учитывались отражение и экранирование шума зданиями на территории предприятия.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. по результатам расчетов уровней шума на всех границах промплощадки превышают допустимые в дневное и ночное время суток согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (р. V, табл. 5.35).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. по результатам расчетов уровней шума достигаются на границе предлагаемой санитарно-защитной зоны; уровни шума на границе санитарно-защитной зоны и за ее границами не превышают допустимых в дневное и ночное время суток, согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (р. V, табл. 5.35).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. на территории предприятия значимые источники ЭМИ, инфразвука, вибрации отсутствуют.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. на территории предприятия отсутствуют источники электромагнитных полей (ЭМП).

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 0527582





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Межрегиональное управление Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по городу
Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(Межрегиональное управление Роспотребнадзора
по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области)

ул. Стремянная, д. 19, литера А,
город Санкт-Петербург, 191025
тел. (812) 764-42-38, факс (812) 764-55-83
E-mail: uprav@78rospotrebnadzor.ru
http://www.78rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74851156 ОГРН 1057810212503
ИНН 7801378679 КПП 784001001

14.11.2025 № 78-00-05/21-160311-2025

на № _____ от _____

Решение об установлении санитарно-защитной зоны
для производственной площадки по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Кировское
городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч.96
(кадастровый номер 47:16:0101004:47)

Руководитель Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области Н.С. Башкетова, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», рассмотрев заявление вход.№ 78-5677/Д-2025 от 24.10.2025г. об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч.96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47), проектные материалы и экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» №78-20-06.000.Т.55799 от 20.10.2025 г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны для производственной площадки,

РЕШИЛ:

1. Установить для производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение,

г. Кировск, ул. Ладожская, уч.96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47), санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенных в приложении №1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему решению, следующих размеров:

- с севера - от 25 до 20м,
- с севера-востока - от 20 до 15м,
- с востока, юго-востока -15м,
- с юга - от 15м до 10м,
- с юга-запада - от 10 до 15м,
- с запада - от 15м до 25м,
- с северо-запада - 25м.

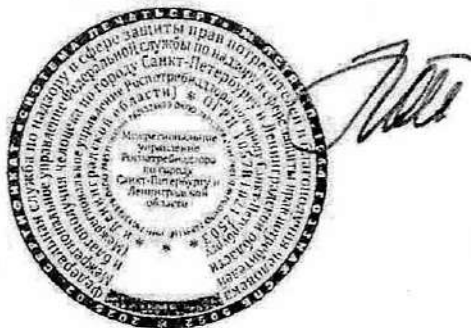
2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч.96 (кадастровый номер 47:16:0101004:47), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель.



Н.С. Башкетова

Приложение № 1

к решению руководителя Межрегионального управления
Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

от 14.11.2025 № 78-00-05 / 21-160311 - 2025

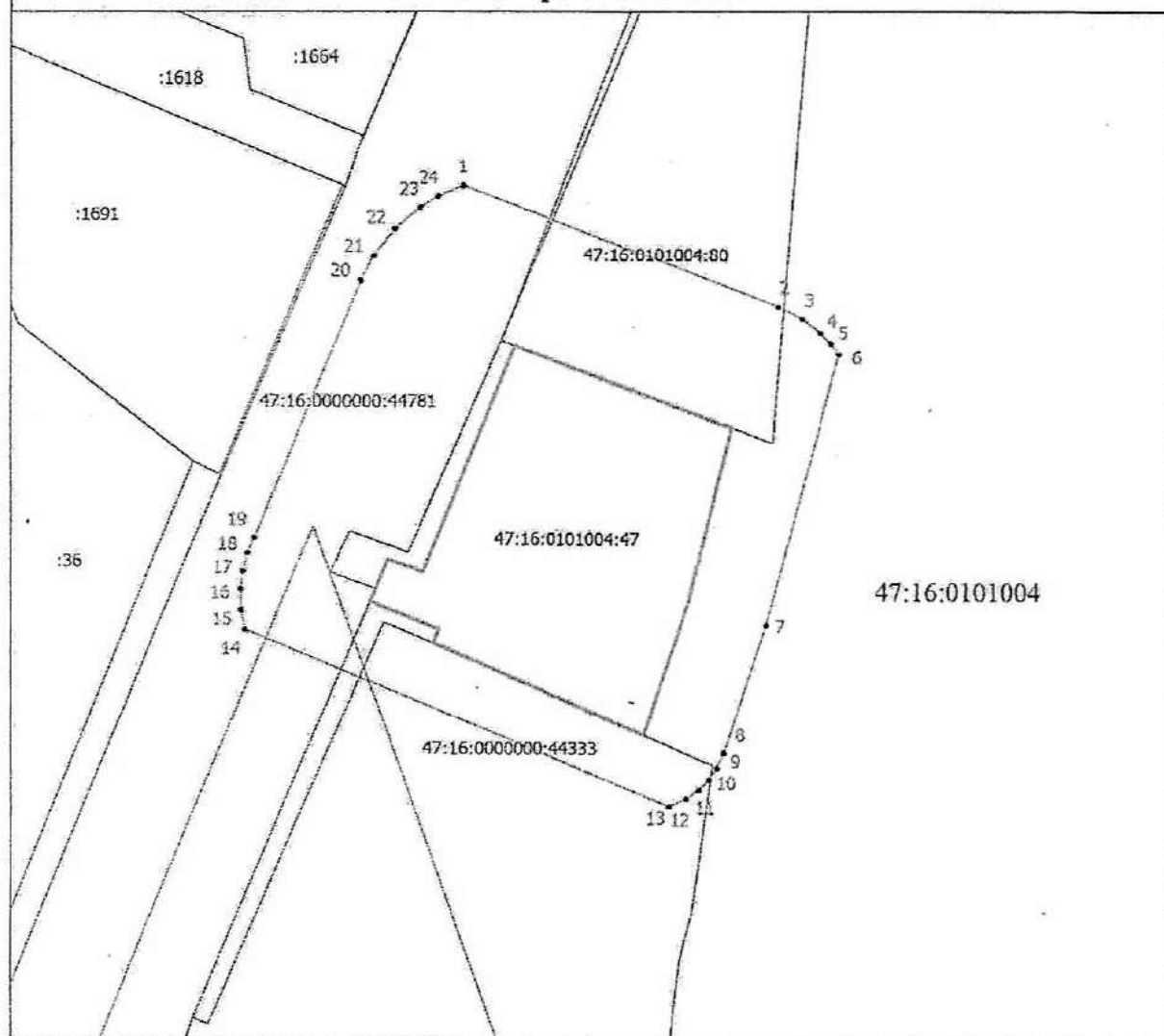
Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание
местоположения границ санитарно-защитной зоны)

Санитарно-защитная зона производственной площадки
Местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладожская, уч.96 (кадастровый
номер 47:16:0101004:47).

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-47):

430386.72/2252994.75;	430367.98/2253043.60;	430366.13/2253047.27;
430363.98/2253050.04;	430362.31/2253051.64;	430360.67/2253052.90;
430318.77/2253041.79;	430298.90/2253035.27;	430296.54/2253034.22;
430294.72/2253032.97;	430293.09/2253031.38;	430291.69/2253029.41;
430290.52/2253026.71;	430317.95/2252961.45;	430320.97/2252960.90;
430324.20/2252960.82;	430326.95/2252961.16;	430329.76/2252961.91;
430332.18/2252962.92;	430371.86/2252979.00;	430375.72/2252980.95;
430379.98/2252984.21;	430383.34/2252988.10;	430385.09/2252990.95

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница земельного участка на котором расположено предприятие
- Граница санитарно-защитной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 4 Обозначение новой характерной точки
- :36 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала

Подпись



Дата "02" 04.2010 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2

к решению руководителя Межрегионального управления
Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

от 14.11.2025 № 78-00-05/21-160311-2025

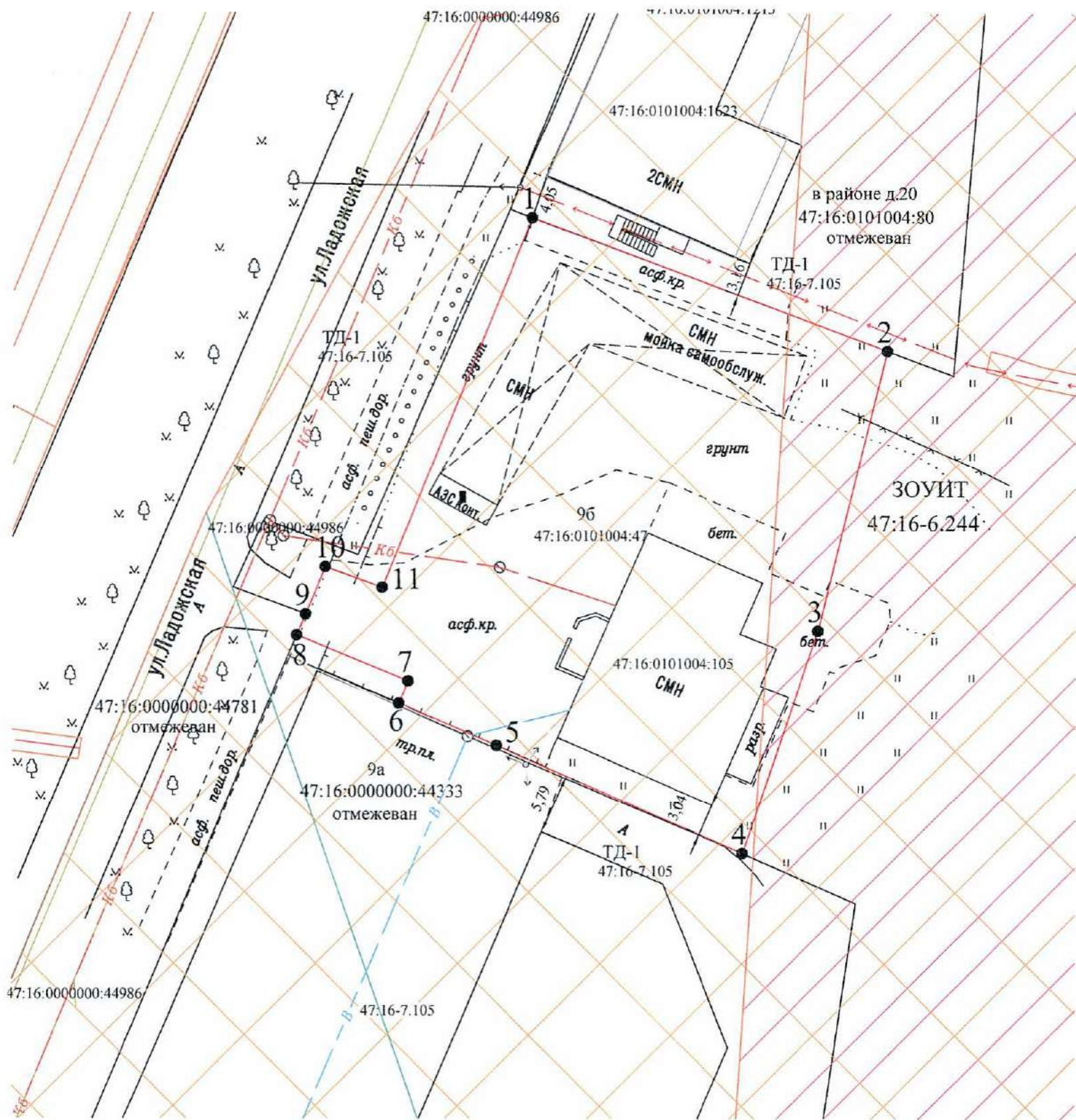
Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(карта (план) в электронном виде, XML-файл)

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-47) (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный гр. Алиевым Н.А. оглы и гр. Алиевым Р.А. оглы с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны вход. № 78-5677/Д-2025 от 24.10.2025г. на CD-диске (прилагается).

Ситуационный план размещения земельного участка на местности

Кадастровый номер земельного участка 47:16:0101004: 47

Описание местоположения: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладозжская, № 96



Масштаб 1:500

* Подземные инженерные сети нанесены согласно сведениям ЕГРН и картографическим материалам

Подготовил: кадастровый инженер Скоморохова Ю.О.

